

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Hodoníně, č.j. 46 EXE 1189/2014 -16, ze dne 16.07.2014

proti povinnému: VĚRA MARKOVÁ, Kelčany 81, 69649, Kelčany, nar.24.04.1958
na návrh oprávněného: AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným založená dle právních předpisů Nizozemského království, Strawinskylaan 933/Wtc, 1077, XX Amsterdam, IČ 34186049, zast. Mgr. Vladimír Štekl, advokát, Antonína Slavíka 1313/7, 60200, Brno-sever

pro 42 353,34 Kč s příslušenstvím

v y d á v á

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (elektronické dražby)

I.

Druhá dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 19.07.2017 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.07.2017 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci povinné, a to:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586251 Kelčany

Kat.území: 664774 Kelčany

List vlastnictví: 72

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Podíl 1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
44	175	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kelčany, č.p. 81, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 44				

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl 1/2 rodinného domu v obci Kelčany, okres Hodonín. Jedná se o řadový, vnitřní, přízemní, nepodsklepený rodinný dům s volným půdním prostorem. Konstrukce budovy je zděná z cihel a střecha budovy je sedlová s plechovou krytinou. Okna jsou dřevěná dvojí s parapety a vchodové dveře jsou částečně prosklené. Z IS je nemovitá věc napojena na přípojku elektriny, kanalizace a plynovodu. K dispozici je studna. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. K domu patří dvorek. Na části pozemku parc.č. 44 se nacházejí zpevněné plochy a porosty.

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: hospodářské budovy a oplocení.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činila při první dražbě dne 04.05.2016 částku ve výši **165.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

82.500,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **20.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, pokud se nejedná o platbu v hotovosti dle zvláštního právního předpisu, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 1238314 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.drazby-exekutori.cz, sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

VII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.drazby-exekutori.cz si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přiřazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.

8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.
10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky 120 EX 12383/14-75 ze dne 2.3.2016.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Klatovech, dne 16.5.2017

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jana Janečková

JUDr.
Dalimil Mika

Digitálně podepsal JUDr. Dalimil Mika
DN: C=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ,
71238573.O=Exekutorský úřad
Klatovy\JUDr. Dalimil Mika\soudní
exekutor [IC 71238573], OU=1, CN=JUDr.
Dalimil
Mika, SURNAME=Mika, GIVENNAME=Dai
mil, SERIALNUMBER=P148543
SN: 2229352
Datum: 17.5.2017 08:50

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.