

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 13365/2017/268Pa

Č.j.:SÚ33325/18/268 / SÚ 13365/2017/268Pa

Kyjov, dne 2.5.2018

Vyřizuje: Bc. Miloslav Pavličík, tel.: 518 697 543, e-mail: m.pavlicik@mukyjoy.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Kelčany, IČO 00544698, Kelčany 3, 696 49 Kelčany

(dále jen "žadatel") dne 10.10.2017 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu nazvanou

Řadové garáže na pozemku 327 k.ú. Kelčany

na pozemku parc. č. 327, 104/1 v katastrálním území Kelčany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Předmětem řízení je novostavba řadových garáží s kapacitou osmi parkovacích stání. V prostoru před garážemi bude situována nově provedená zpevněná plocha, na kterou bude navazovat sjezd na silnici III/42211. Umístění stavby je patrné z grafické přílohy tohoto oznámení. Zastavěná plocha garáží je 170 m², zpevněná plocha má výměru 308 m². Jedná se o nepodsklepenou zděnou budovu s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Budova má půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 26,70 x 6,35 m. Umístována je v mírně svažitém terénu. Podlahy jednotlivých garáží se nachází v šesti výškových úrovních s nejvyšším vzájemným rozdílem 1,25 m; stejným způsobem jsou odstupňovány odpovídající části zastřešení. Typická výška od podlahy 1. NP po vyšší hranu zastřešení činí 3,0 m, výška po horní hranu atiky pak 3,35 m. Sklon ploché střechy je 2 %. Stavbu tvoří 8 samostatných vzájemně nepropojených místností - místn. č. 101 Garáž 1 až 108 Garáž 8. V čelním (jihozápadním) průčelí budovy se nachází jedna výsuvná sekční garážová vrata pro každou garáž. Zadní obvodová stěna (SV) obsahuje vždy dva ventilační otvory kryté mřížkou pro jednu garáž. Boční stěny jsou bez otvorů.
- Objekt garáží je založen na železobetonových základových pasech, které propojuje vyztužená podkladní deska. Na desce je provedena hydroizolační vrstva z asfaltových pásů a podlaha tvořená betonovou mazaninou. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic tl. 30 cm, budova bude ztužena ŽB věncem. Stropní konstrukce je systémová keramobetonová, tvořená železobetonovými nosníky, keramickými vložkami a nadbetonávkou. Z horní strany bude strop izolován asfaltovými pásy. Na spádovou vrstvu z polystyrenových klínů bude ukotvena hydroizolační vrstva z PVC fólie. Podél bočních a zadního průčelí bude proveden žlab z betonových tvarovek, do něhož budou sváděny dešťové vody ze střechy. Dešťové vody budou zasakovány. Budova bude chráněna proti účinkům blesku jímací a zemnicí soustavou. Napojena bude na distribuční soustavu NN - přípojka byla povolena na základě samostatné žádosti. Objekt nebude vytápěn. Zpevněná plocha je navržena z hutněné šterkové drti v tl. 20 - 30 cm. Plocha šířky 10,0 m bude provedena v celé délce čelního průčelí. Propojení sjezdu na silnici s plochou bude provedeno skladebně shodně, šířka příjezdové části bude činit 5,0 m.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

24.5.2018 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku parc. č. 327 v k.ú. Kelčany. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny: Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Výkres č. C2+C3 „Celkový situační výkres, Koordinační situační výkres“

Obdrží:

navrhovatelé:

Obec Kelčany, IDDS: t8iazem

ostatní účastníci:

Květoslava Klimešová, Boršovská č.p. 3230/86, Boršov, 697 01 Kyjov 1

Josef Klimeš, Boršovská č.p. 3230/86, Boršov, 697 01 Kyjov 1

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou:

Právní nástupci po zemřelém Jiřím Smolkovi, nar. 11.3.1977, Sídliště u Vodojemu 1273/42, Kyjov (vlastníkovi pozemků parc. č. 325, 326/1, 326/10, 335 v k.ú. Kelčany), kteří nejsou správnímu orgánu známi.

dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,

697 01 Kyjov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, oddělení dopravních agend,
Masarykovo náměstí č.p. 1, 697 01 Kyjov 1

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín, IDDS: jydai6g

ostatní:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, IDDS: p43efvt

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1