

Zápis č. 31/2018

**o průběhu 31. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 2. 5. 2018**

Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Starosta obce Radim Konečný zahájil 31. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 19.30 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Omluven: P. Šnajdr, M. Zavrtálková

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. M. Kůřilová a J. Medek, zapisovatelem p. R. Šťastný, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 31/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 31. zasedání zastupitelstva obce p. M. Kůřilovou a J. Medka, zapisovatelem p. R. Šťastného.

Hlasování č. 31/1a: 5:0:0

Starosta přednesl návrh programu, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 31/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e následující program zasedání

1. Technický bod
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017
3. Schválení účetní závěrky za rok 2017
4. Prodej RD a pozemků (záměr č. 1/2018)
5. Nákup pozemků
6. Rozpočtové opatření č. 1/2018 a 2/2018
7. Různé
8. Závěr

Hlasování č. 31/1b: 5:0:0

Bod č. 2

Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh na závěrečný účet obce Kelčany za rok 2017. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2017 se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Usnesení č. 31/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e závěrečný účet obce Kelčany za rok 2017 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad

Hlasování č. 31/2: 5:0:0

Bod č. 3

Schválení účetní závěrky za rok 2017

Starosta podal návrh na schválení účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2017 dle Protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2017.

Usnesení č. 31/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e účetní závěrku za rok 2017

Hlasování č. 31/3: 5:0:0

Bod č. 4

Prodej RD a pozemků (záměr č. 1/2018)

Záměr č. 1/2018 na prodej RD a pozemků – budova č.p. 31, postavená na pozemku p.č. 42; pozemek p.č. 42 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m², pozemek p.č. 43/3 – orná půda o výměře 433 m² a pozemek p.č. 43/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9m² vše v k.ú. Kelčany, byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 11. 4. 2018 do 2. 5. 2018.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji RD z důvodu jeho špatného stavu a v současné době nejsou v rozpočtu obce finanční prostředky na jeho opravu. Schválená prodejní cena 200.000,- Kč.

Zájem o RD projeví 2 občané paní L.K., bytem Brno a pan. M.M., bytem Kelčany.

Po projednání ZO schválilo prodej RD a pozemků paní L.K., jelikož pan M.M. nemá peníze v hotovosti a žádal obec o úvěr, který by splácel. To si obec v současné době nemůže dovolit.

Usnesení č. 31/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e prodej budovy č.p. 31, postavenou na pozemku p.č. 42; pozemku p.č. 42 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 235 m²; pozemku p.č. 43/3 – orná půda, o výměře 433 m² a pozemku p.č. 43/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m² vše v k.ú. Kelčany, paní L.K., nar. 22. 4. 1978, trvale bytem Brno.

Hlasování č. 31/4: 4:0:1

Bod č. 5

Nákup pozemků

Společnost ZENERGO a.s. nás oslovila s nabídkou prodeje pozemků, které společně s obcí vlastní. Jedná se id. ½ pozemku p.č. 614 a 627 v k.ú. Kelčany. Po projednání zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemků za cenu 20 Kč/m².

Dále starosta předložil návrh kupní smlouvy, zastupitelstvo s návrhem souhlasí, ale smlouva bude podepsána až budou pozemky zbaveny zástavního práva.

Usnesení č. 31/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l o o koupi pozemků id. ½ p.č. 614 o výměře 1276 m² a p.č. 627 o výměře 3202 m², vše v k.ú. Kelčany od ZENERGA a.s. Čejč, za celkovou kupní cenu 44.780,- Kč.

Hlasování č. 31/5: 5:0:0

Bod č. 6

Rozpočtové opatření č. 1/2018 a 2/2018

Starosta předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 1/2018, navýšení příjmů a výdajů o 63.000 Kč - proúčtování daně z příjmů právnických osob za obec. Dále rozpočtové opatření č. 2/2018, navýšení příjmů a výdajů o 207.100,- Kč – z důvodu prodeje RD.

Usnesení č. 31/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 1/2018 a 2/2018

Hlasování č. 31/6: 5:0:0

Bod č. 7

Různé

a) Nákup žaluzií

Zastupitelstvo projednalo a schválilo nákup 17 ks vertikálních žaluzií na okna v budově obecního úřadu (poměrem 5:0:0)

b) Studie revitalizace zeleně v obci Kelčany

Starosta seznámil členy zastupitelstva se studií revitalizace zeleně v obci, která byla zpracována pro získání dotace z OPŽP – program 4.3 „Péče o volnou krajinu“. Jedná se o výsadbu zeleně za statkem – aleje a biocentra.

Usnesení č. 31/7b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e studii revitalizace zeleně v obci Kelčany

Hlasování č. 31/7b: 5:0:0

c) Prodej traktorku

Zastupitelstvo obce projednalo návrh prodeje starého traktorku YARD-MAN z roku 2005. Traktorek je poruchový a špatně se shání náhradní díly, z tohoto důvodu byl zakoupen nový travní traktor. Zastupitelstvo souhlasí s prodejem starého traktorku za cenu 7.000,- Kč (poměrem 5:0:0).

d) Nákup vibrační desky

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem vibrační desky za cenu 35.000,- Kč, bude používána na opravy chodníků v obci a také bude pronajímána občanům za 600,- Kč na den (poměrem 5:0:0).

Starosta po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.45 hodin.

V Kelčanech dne 7. 5. 2018

Podpisy:	starosta	Radim Konečný
	ověřovatelé	Milena Kůřilová
		Jindřich Medek