

# Zápis č. 28/2017

o průběhu 28. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany  
konaného dne 11. 12. 2017

Starosta obce Radim Konečný zahájil 28. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany ve 20.00 hodin a všechny přivítal.

## Bod č. 1

### Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. R. Šťastný a P. Šnajdr, zapisovatelem p. M. Kůřilová, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

### Usnesení č. 27/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání zastupitelstva obce p. R. Šťastného a P. Šnajdra, zapisovatelem p. M. Kůřilovou.

**Hlasování č. 28/1a: 7:0:0**

Starosta přednesl návrh programu, který byl členy zastupitelstva schválen.

### Usnesení č. 28/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 9/2017
3. Revokace usnesení č. 26/7a – odkoupení pozemků
4. Smlouva o zřízení věcného břemene
5. Schválení odměn členům zastupitelstva
6. Různé
7. Závěr

**Hlasování č. 28/1b: 7:0:0**

## Bod č. 2

### Rozpočtové opatření č. 9/2017

Starosta předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 9/2017, navýšení příjmů a výdajů o 22.000,- Kč, byly provedeny změny mezi jednotlivými položkami.

### Usnesení č. 28/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

**b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 9/2017

Hlasování č. 28/2: 7:0:0

### Bod č. 3

#### Revokace usnesení č. 26/7a – odkoupení pozemků

##### Usnesení č. 28/3

Zastupitelstvo obce Kelčany v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **revokuje** své dřívější usnesení č. 26/7a z 26. Zastupitelstva obce Kelčany ze dne 22. 9. 2017 ve znění:

„Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje odkoupení 6 pozemků od Města Kyjova“

a nahrazuje ho tímto zněním:

„Zastupitelstvo obce Kelčany v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodlo o koupi pozemků** p.č. 255/17 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 37 m<sup>2</sup>; p.č. 370/1 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 98 m<sup>2</sup>; p.č. 370/5 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 88 m<sup>2</sup>; p.č. 370/6 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup>; vše v k.ú. Kelčany, od Města Kyjova, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, za celkovou kupní cenu ve výši 14.340,- Kč.“

Hlasování č. 28/3: 7:0:0

### Bod č. 4

#### Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o přípojku NN u rybníka na pozemcích p.č. 747 a 772/1 v k.ú. Kelčany. Věcné břemeno se zřizuje úplatně ve výši 1.400,- Kč.

##### Usnesení č. 28/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

**s c h v a l u j e** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330046349/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Hlasování č. 28/4: 7:0:0

### Bod č. 5

#### Schválení odměn členům zastupitelstva

Neuvolnění členové zastupitelstva obce budou od 1. 1. 2018 pobírat odměny podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., a to ve stejné výši jako doposud:

- starosta: 20.046,- Kč
- místostarosta: 10.117,- Kč
- předsedové a členové výborů: 750,- Kč

##### Usnesení č. 28/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

**s c h v a l u j e** uvedené výše odměn členům zastupitelstva od 1. 1. 2018

Hlasování č. 28/5: 7:0:0

## Bod č. 6

### Různé

#### a) Žádost o koupi RD čp. 31

M. Marek požádal o odkoupení rodinného domu čp. 31. Zastupitelstvo obce po projednání uvedlo, že uvažuje o prodeji, jelikož na celkovou rekonstrukci nemá v současné době finanční prostředky. Vše nejdříve projedná s právníkem, teprve potom bude vyhlášen záměr na prodej.

#### b) Zrušení poplatku za stočné

Z důvodu dokončení výstavby kanalizace a v příštím roce postupného napojování občanů na novou kanalizaci, zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení poplatku za stočné od 1. 1. 2018.

##### Usnesení č. 28/6b

Zastupitelstvo obce Kelčany

r u š í poplatek za stočné s platností od 1. 1. 2018

Hlasování č. 28/6b: 7:0:0

#### c) Žádost o vyjádření firmy EKOBRIKETY s.r.o. – fotovoltaická elektrárna

Zastupitelstvo projednalo žádost o vyjádření k technické infrastruktuře ve firmě EKOBRIKETY s.r.o. Kelčany.

S výstavbou solárních panelů po celé ploše všech budov nesouhlasí a celou věc bude starosta projednávat s příslušnými úřady a architektem, který zpracovává nový územní plán. Poté se k celé záležitosti vyjádří.

Starosta po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hodin.

V Kelčanech dne 15. 12. 2017

Podpisy: starosta

Radim Konečný

ověřovatelé

Roman Šťastný

Pavel Šnajdr

  
.....  
  
.....  
  
.....



**Záměr instalace fotovoltaických panelů na střechách ve výrobní zóně – fa Ekobrikety, s.r.o. v Kelčanech**  
Vyjádření zpracovatele návrhu ÚP Kelčany

**I. Předložené podklady**

A - Žádost starosty – pana Radima Konečného o vyjádření a e-mailem zaslané podklady:  
Neoznačená schémata umístění panelů na střechách objektů – soubor „Panely- EKOBRIKETY.pdf“ kde se na schématech „Axonometrie střechy – umístění panelů FVE“ nacházejí schematické zákresy: Objekt 2 – výrobní hala, Objekt 2 – výrobní hala – východní část, Objekt 2 – výrobní hala – západní část, Objekt 1 – administrativní budova, Objekt 1 – administrativní budova – provozní budova, Objekt 1 – administrativní budova – dílna údržby. Zasláný soubor neobsahuje situaci umístění budov, ani jakékoli reálné pohledy, dokumentující způsob umístění panelů a výrazu celku do krajiny. Ze schémat nelze vyčíst informace, které by dovolily komplexně posoudit dopady záměru na vedutu obce a krajiny.

**II. Na základě prostudování předloženého záměru a zhodnocení souladu se zpracovanou územně - plánovací dokumentací lze konstatovat:**

a) Místo se nachází severovýchodně od centra obce v enklávě „Staré Kelčany v lokalitě Y. JZ k areálu výroby, který se postupně transformuje ze zemědělského střediska, přiléhá smíšená obytná zóna „M“. Západně na areál navazuje plocha s prioritou ochrany přírody a krajiny s vymezeným biocentrem LBC1 Kelčanský rybník a biokoridorem LBK 4 tvořeným mezemi jižně lemujícími tento krajinný prostor. Severně je prostor lemován tokem Hruškovice, která tvoří biokoridor LBK1. Na jižní a západní okraj LBC 1 navazují dvě plochy, vymezené pro rekreační využití v režimu priority ochrany přírody a krajiny (zóna 16a). Uvedený krajinný segment kolem Kelčanského rybníka tvoří nejrozsáhlejší prostor přírodního charakteru, přímo na obec Kelčany navazující.

Popsaná lokalita, tvořící významnou součást obce a přechodu do jejího zázemí, nese z hlediska vnitřního uspořádání funkční i pohledové interakce, které ovlivňují hodnoty i stabilitu (funkční i uživatelskou) tohoto prostoru. Jakékoli změny v prostoru vymezené plochy výroby „Y“ tak mají vliv na ostatní funkce (smíšenou obytnou, přírodně-estetickou a rekreační), je tedy významné posuzovat kumulativní vlivy každého záměru a tento náležitě v dokumentaci doložit.

Výrobní areál tvoří několik objektů různého hmotového i výškového uspořádání, objekty jsou převážně kryty sedlovými střechami nízkého sklonu, jejich výška je do 2NP, limitní výška halových objektů je regulativy návrhu ÚP určena v parametru 6m (areál Ekobrikety, s.r.o.). Důvodem takového limitu jsou právě prostorově-funkční a estetické interakce.

Areál fy Ekobrikety, s.r.o. je v opticky významné poloze, navazuje na ostatní funkční struktury sídla i krajiny, je viditelný z krajinných rozhledových bodů a linií.

b) Návrh územního plánu Kelčany ve své urbanistické koncepci obsahuje strategická rozhodnutí, sledující cíle územního plánování (§18 SZ); uvádím vybrané teze, které se odrážejí v koncepci využití dotčeného prostoru:

- z hlediska ochrany hodnot území: respektovat hodnoty a vytvářet podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území obce, podporovat polyfunkčnost prostoru při respektování funkčních priorit vymezených ploch (zóna - regulativ úrovně "A"), v katastru obce nevyrábět, neskládat a nepoužívat v činnostech nebezpečné látky, neumísťovat zde provozy životního prostředí narušující resp. ohrožující, nebo potenciálně narušující při havárii

- z hlediska rekreace: podporovat pěší turistiku, cykloturistiku a jejich rozvoj v provázanosti na regionální a krajské aktivity, - umožnit rekreační aktivity veřejného charakteru i v ostatních funkčních plochách v regulovaném režimu,

- z hlediska výroby: -- plochy pro výrobní aktivity rozvíjet v plochách s těžištěm ve stávajícím areálu u starých Kelčan SV od obce nové rozvojové plochy nevyomezovat, režim ploch přizpůsobit funkčním interakcím.

Návrh územního plánu Kelčany tedy ve své koncepci sleduje a chrání interakce ve funkčních i krajinných souvislostech.

c) Záměr, který je předložen, není dostatečně specifikován, může mít podle typu konstrukce a rozmístění negativní vliv na hodnoty této krajinné a sídelní enklávy. Provoz fy Ekobrikety, s.r.o. má dlouhodobě velmi negativní vliv na čistotu ovzduší v přilehlém prostoru (zjištěno v terenních šetřeních v letech 2014 až 2016). Ovlivňuje tak negativně jak přilehlou smíšenou obytnou zónu „Staré Kelčany“, tak využívané rekreační plochy.

Dlouhodobé záměry obce Kelčany i Žádovice sledují zájem zvýšení hodnot přírodního a rekreačního zázemí obcí vytvářením podmínek pro prostupnost území, dynamickou rekreaci, vybudování stezek a mobiliáře. Každé zhoršení stavuje k těmto záměrům kontraproduktivní.

**III. ZÁVĚR, doporučení:**

**1. Z hlediska interakcí funkčních, prostorově estetických a krajinných je záměr umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů problematický, může nést negativní dopady na funkční stabilitu i vývoj dotčeného prostoru. Pro obraz obce i krajiny je záměr rizikový, nejsou tak naplněny požadavky, vyplývající**

z urbanistické koncepce návrhu ÚP Kelčany. S ohledem na kusý obsah předložené dokumentace záměru tedy nelze komplexně záměr posoudit a nelze vyloučit možné negativní územní a uživatelské dopady, nejsou tak naplněny cíle a úkoly územního plánování, které sledují dlouhodobě harmonizující vztahy, předcházející funkčním a jiným střetům

2. Doporučujeme doložit rozvinuté pohledy od obce a z přilehlých komunikací, odrážející kontext a hodnoty místa v obci. Zároveň specifikovat typ konstrukce nosičů panelů.

**Záměr umístění FVE panelů ve stávajícím provozu fy. Ekobrikety, s.r.o. je kontraproduktivní, neboť výrazné znečištění ovzduší významně snižuje jejich výkon a efektivitu provozu. Doporučuji řešit společně odstranění znečištění z výroby a osazení FVE.**

Toto vyjádření je zpracováno na podkladě žádosti obecní samosprávy Kelčan.

  


ING ARCH IVO KABELÁČ  
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI  
WWW.LANDSTUDIO.CZ 172184

V Brně dne 29. prosince 2017

Ing arch Ivo Kabeláč