

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 13365/2017/268Pa

Č.j.:SÚ49825/18/268 / SÚ 13365/2017/268Pa

Kyjov, dne 2.7.2018

Vyřizuje: Bc. Miloslav Pavličík, tel.: 518 697 543, e-mail: m.pavlicik@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ

Obec Kelčany, IČO 00544698, Kelčany 3, 696 49 Kelčany

(dále jen "žadatel") podal dne 10.10.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu nazvanou

Řadové garáže na pozemku 327 k.ú. Kelčany

na pozemku parc. č. 104/1, 327 v katastrálním území Kelčany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznámil účastníkům a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Toto oznámení ze dne 2.5.2018 bylo vydáno pod č.j. SÚ33325/18/268 / SÚ 13365/2017/268Pa. Ústní jednání se konalo dne 24.5.2018.

Stavební úřad na základě vyhodnocení obsahu žádosti ve vztahu k průběhu jednání a poznatkům zjištěným na místě dospěl k závěru, že je nutné provést doplnění podané žádosti. Žadatele proto dne 6.6.2018 (č.j. SÚ42057/18/268 / SÚ 13365/2017/268Pa) vyzval, aby doplnil žádost o požadované podklady a současně usnesením řízení přerušil. Dne 29.6.2018 byly tyto podklady žadatelem doplněny. Jedná se o následující dokumenty:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ke stavbě.
- Závazné stanovisko ke stavbě podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Studie oslunění pozemku dle ČSN 73 4301 Obytné budovy. Předmětem studie je posouzení oslunění zahrady situované na pozemku parc. č. 105/3 a západní části (ohrazené budovou RD č.p. 18) parc. č. 105/1 v k.ú. Kelčany.
- Doplněk projektové dokumentace prokazující dodržení požadavků § 11 odst. 1 a § 12 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatelem byla zjištěna chyba v projektové dokumentaci, kdy namísto výškového údaje $+0,000 = 201,80$ m.n.m. bylo nesprávně uvedeno $+0,000 = 201,08$ m.n.m. Z tohoto důvodu byly do projektové dokumentace doplněny výkresy č. C2+C3 „Celkový situační výkres, Koordinační situační výkres“, č. 2 „Půdorys“ a č. 4 „Pohledy“ s uvedením správného údaje.

Stavební úřad vyrozumívá, že se v přerušeném řízení pokračuje. Pro zajištění zákonných práv účastníků řízení a dotčených orgánů stavební úřad stanoví novou lhůtu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne: 3. 7. 2018

sejmuto z úřední desky dne: 19. 7. 2018

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 3. 7. 2018

sejmuto z elektronické úřední desky dne: 19. 7. 2018

OBEC KELCANY
696 49
[podpis]

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha:

Výkres č. C2+C3 „Celkový situační výkres, Koordinační situační výkres“

Obdržel:

navrhovatelé:

Obec Kelčany, IDDS: t8iazem

ostatní účastníci:

Květoslava Klimešová, Boršovská č.p. 3230/86, Boršov, 697 01 Kyjov 1

Josef Klimeš, Boršovská č.p. 3230/86, Boršov, 697 01 Kyjov 1

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou:

Právní nástupci po zemřelém Jiřím Smolkovi, nar. 11.3.1977, posledně bytem Sídliště U Vodojemu č.p. 1273/42, 697 01 Kyjov 1 (vlastníkovi pozemků parc. č. 325, 326/1, 326/10, 335 v k.ú. Kelčany), kteří nejsou správnímu orgánu známi.

dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, oddělení dopravních agend, Masarykovo náměstí č.p. 1, 697 01 Kyjov 1

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín, IDDS: jydai6g

ostatní:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, IDDS: p43efvt

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Obecní úřad Kelčany, Kelčany č.p. 3, 696 49 Žádovice



Legenda

- Řešený objekt
- Zpevněné plochy

Legenda sítě

- Vodovod
- Sdělovací kabel
- Sdělovací kabel
- Elektrifika
- Přípojka NN - řešení samostatnou projektovou dokumentací

Zastavěná plocha garáží - 170 m²
 Výška objektu cca 3,9 m
 Obestavěný prostor - 680 m³
 Zpevněné plochy - 308 m²

±0,000 = 201,80 m.n.n

Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Vypracoval a kreslil:		Zodp. projektant	
Ing. Robin Zelinka		ING. M. ČECH	
Stavební úřad: Kyjov		Místo stavby: Keččany	
Objednatel: Obec Keččany, Keččany 3, 696 49			
Akce: Radové garáže			
na pozemku 327 k. ú. Keččany			
Objekt: Garáže			
Obsah: Celkový situační výkres			
Koordinační situační výkres			
		1 : 100	
		Výkres č.: C2+C3	
		Měřítko:	
		Formát: 2xA4	
		Datum: IV/2017	
		Stupeň dok.: DÚR+DSR	
		Čís. zakázky: 12-04-17Z	
		Ing. Robin Zelinka	
		Projektová činnost ve výstavbě	
		Sídlo: 2. 696 48	
		IČ: 67329488	
		Tel: 605 18 48 54	
		www.projekt11.cz	