

Zápis č. 9/2019

**o průběhu 9. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 9. 12. 2019**

Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Starosta Radim Konečný zahájil 9. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 19.00 hod. a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Omluvena: D. Šebestová

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. A. Čarková a E. Hrubá, zapisovatelem P. Kulhavá, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 9/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce p. A. Čarkovou a E. Hrubou, zapisovatelem p. P. Kulhavou

Hlasování č. 9/1a: 6:0:0

Starosta přednesl návrh programu, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 9/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 7/2019, 8/2019 a 9/2019
3. Darovací smlouva – MAS Kyjov
4. Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku z pobytu
5. Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku ze psů
6. Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
7. Prodej pozemku p.č. 336/3 v k.ú. Kelčany – záměr č. 2/2019
8. Žádost o koupi pozemku
9. Schválení inventarizační komise a plánu inventur
10. Rozpočtové provizorium
11. Organizační řád OÚ Kelčany
12. Jednací řád Zastupitelstva obce Kelčany
13. Jednací řád finančního a kontrolního výboru

14. Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností
15. Pravidla pro přijímání a vyřizování petic
16. Snížení energetické náročnosti budovy OÚ – zmařená investice
17. Různé
18. Závěr

Hlasování č. 9/1b: 6:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 7/2019, 8/2019 a 9/2019

Starosta předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 7/2019 – navýšení příjmů a výdajů o 185.500,- Kč z důvodu přijetí dotace na zpracování územního plánu obce. Dále rozpočtové opatření č. 8/2019 – navýšení příjmů a výdajů o 6.900,- Kč, rozpočtové opatření č. 9/2019 – příjmy a výdaje 0,- Kč – úpravy mezi jednotlivými položkami.

Usnesení č. 9/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 7/2019, 8/2019 a 9/2019

Hlasování č. 9/2: 6:0:0

Bod č. 3

Darovací smlouva – MAS Kyjov

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh darovací smlouvy, poskytnutí částky 4.960,- Kč (20,- Kč/občana) Kyjovskému Slovácku v pohybu na podporu činnosti.

Usnesení č. 9/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e poskytnutí finančního daru Kyjovskému Slovácku v pohybu, IČ: 26659778, na podporu činnosti MAS ve výši 4.960,- Kč

Hlasování č. 9/3: 5:0:1

Bod č. 4

Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku z pobytu

Poplatek je zaměřen na krátkodobé pobyty, které budou vesměs rekreační a turistické povahy. Sazba poplatku činí 20,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku. Nejedná se jen o pobyt v zařízení určeném k poskytování přechodného ubytování, ale vztahuje se i na všechny ostatní případy – např. umožnění stanování na zahradě apod.

Usnesení č. 9/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku obce Kelčany č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu

Hlasování č. 9/4: 6:0:0

Bod č. 5

Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku ze psů

Poplatníkem místního poplatku ze psů je fyzická osoba přihlášená v obci nebo právnická osoba se sídlem na území obce, která psa vlastní nebo drží. Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců. Výše poplatků zůstává stejná - 100,- Kč za jednoho psa, za druhého a každého dalšího psa 50,- Kč a důchodci 50,- Kč.

Usnesení č. 9/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku obce Kelčany č. 3/2019 o místním poplatku ze psů

Hlasování č. 9/5: 6:0:0

Bod č. 6

Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci nebo fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba. Výše poplatku zůstává stejná 450,- Kč/osoba.

Usnesení č. 9/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku obce Kelčany č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování č. 9/6: 6:0:0

Bod č. 7

Prodej pozemku p.č. 336/3 v k.ú. Kelčany – záměr č. 2/2019

Záměr obce č. 2/2019 o prodeji pozemku p.č. 336/3 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 25. 9. 2019 do 9. 12. 2019.

O odkoupení projeví zájem manželé [REDAKCE] bytem Kyjov, cena za pozemek 50,- Kč/m2, kupující uhradí poplatek katastrálnímu úřadu a daň finančnímu úřadu.

Usnesení č. 9/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 336/3 o výměře 129 m2 v k.ú. Kelčany manželům [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 6.450,- Kč

Hlasování č. 9/7: 6:0:0

Bod č. 8

Žádost o koupi pozemku

Starosta předložil zastupitelům žádost p. [REDAKCE] o odkoupení části obecního pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Kelčany. Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s vyhlášením záměru č. 3/2019.

Usnesení č. 9/8

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru obce č. 3/2019 na prodej části obecního pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 9/8: 6:0:0

Bod č. 9

Schválení inventarizační komise a plánu inventur

Inventarizace obce bude provedena k 31. 12. 2019, proběhne od 20. 12. 2019 do 10. 1. 2020. Předsdou inventarizační komise byla navržena p. A. Svobodová, členy p. E. Hrubá a D. Šebestová.

Usnesení č. 9/9

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e plán inventur a navržené členy inventarizační komise

Hlasování č. 9/9: 6:0:0

Bod č. 10

Rozpočtové provizorium

Do doby schválení nového rozpočtu na rok 2020 bude obec hospodařit podle rozpočtového provizoria, bude čerpat jen nutné neinvestiční výdaje a smluvní závazky – výdaje 300.000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 9/10

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e hospodaření obce podle rozpočtového provizoria

Hlasování č. 9/10: 6:0:0

Bod č. 11

Organizační řád OÚ Kelčany

Organizační řád Obecního úřadu Kelčany a organizační složky zřízené Obcí Kelčany – Místní knihovna, se vydává za účelem stanovení rozdělení pravomocí v OÚ a v organizační složce a za účelem popisu organizační struktury v rámci OÚ a organizační složky.

Usnesení č. 9/11

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Organizační řád Obecního úřadu obce Kelčany, kterým současně stanoví počet zaměstnanců obecního úřadu:

- počet zaměstnanců zařazených do obecního úřadu je 1
- počet zaměstnanců nezařazených do obecního úřadu je 1
- počet zaměstnanců zařazených do organizační složky Místní knihovna je 1

Hlasování č. 9/11: 6:0:0

Bod č. 12

Jednací řád Zastupitelstva obce Kelčany

Jednací řád stanoví podrobnosti o průběhu jednání zastupitelstva, tedy mimo jiné práva a povinnosti členů zastupitelstva a občanů obce, způsob hlasování zastupitelstva, vyhotovování zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 9/12

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Jednací řád Zastupitelstva obce Kelčany

Hlasování č. 9/12: 6:0:0

Bod č. 13

Jednací řád finančního a kontrolního výboru

Jednací řád upravuje přípravu zasedání kontrolního a finančního výboru, jeho svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu jeho usnesení, jakož i další zásady pro jeho činnost.

Usnesení č. 9/13

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Jednací řád kontrolního a finančního výboru Zastupitelstva obce Kelčany

Hlasování č. 9/13: 6:0:0

Bod č. 14

Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností

Účelem tohoto vnitřního předpisu je stanovit pravidla pro přijímání a vyřizování stížností souvisejících výlučně stzv. samostatnou působností Obce Kelčany, tj. zejména občanskoprávními, obchodněprávními a pracovněprávními úkony prováděnými především zaměstnanci obce a zaměstnanci organizačních složek. Dále souvisejících s činností orgánů obce při výkonu samostatné působnosti a vztahy mezi těmito orgány navzájem.

Usnesení č. 9/14

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností

Hlasování č. 9/14: 6:0:0

Bod č. 15

Pravidla pro přijímání a vyřizování petic

Účelem tohoto vnitřního předpisu je stanovit jednotný postup pro přijímání, evidování a vyřizování petic Obcí Kelčany.

Usnesení č. 9/15

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Pravidla pro přijímání a vyřizování petic

Hlasování č. 9/15: 6:0:0

Bod č. 16

Snížení energetické náročnosti budovy OÚ – zmařená investice

Na účtu 042 010 – pořízení dlouhodobého majetku je stále vedena částka 4.800,- Kč za zpracování projektu + rozpočtu z roku 2013 na zateplení a výměnu oken v budově OÚ. Výměna oken byla již provedena, byl to neinvestiční výdaj a se zateplením budovy OÚ se již nepočítá. Proto se vyřadí z účetnictví jako zmařená investice.

Usnesení č. 9/16

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e zmařenou investici ve výši 4.800,- Kč

Hlasování č. 9/16: 6:0:0

Bod č. 17

Různé

a) Cesta do Kolonky

Na opravu cesty do Kolonky bude nutný projekt výškových poloh.

Usnesení č. 9/17a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e zpracování projektu na opravu cesty do Kolonky

Hlasování č. 9/17a: 6:0:0

b) Pronájem pozemku

Zastupitelstvo projednalo návrh na pronájem pozemků p.č. 853 o výměře 2.264 m² a p.č. 901 o výměře 549 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 9/17b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru obce č. 4/2019 na pronájem pozemků p.č. 853 a 901 v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 9/17b: 6:0:0

c) Ceny pozemků

Zastupitelstvo projednalo výši cen při prodeji obecních pozemků a stanovilo nové prodejní ceny:

- za prodej obecního pozemku – ostatní plochy, zahrady, orné půdy – 100,- Kč/m²
- za prodej obecního pozemku – zastavěné plochy – 150,- Kč/m²
- platnost od 1. 1. 2020

Usnesení č. 9/17c

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e nový ceník obecních pozemků

Hlasování č. 9/17c: 6:0:0

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21.30 hodin.

V Kelčanech dne 11. 12. 2019

Podpisy: starosta

Radim Konečný

ověřovatelé

Anna Čarková

Eva Hrubá