

Zápis č. 22/2021

**o průběhu 22. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 9. 9. 2021**

Starosta Radim Konečný zahájil 22. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 19. hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. E. Hrubá a D. Šebestová, zapisovatelem p. P. Kulhavá, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 22/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce p. E. Hrubou a D. Šebestovou, zapisovatelem p. P. Kulhavou

Hlasování č. 22/1a: 6:0:0

Starosta přednesl návrh programu, byly přidány 2 body – bod č. 7 a 8

Usnesení č. 22/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 5/2021
3. Kontrolní výbor
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Parkoviště podél silnice III/42211 – nabídky
6. Závěrečné účty DSO a mikroregionu
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 5. 8. 2021
8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021
9. Různé
10. Závěr

Hlasování č. 22/1b: 6:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 5/2021

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 5/2021 – navýšení příjmů a výdajů o 244.400,- Kč z důvodu přijetí dotace z JMK a kompenzačního bonusu.

Usnesení č. 22/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 5/2021

Hlasování č. 22/2: 6:0:0

Bod č. 3

Kontrolní výbor

Na základě § 119 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, který uvádí, že členy kontrolního a finančního výboru nemůže být místostarosta, odvolává se p. Eva Hrubá z funkce předsedkyně kontrolního výboru. Na novou předsedkyni kontrolního výboru byla navržena p. A. Svobodová.

Usnesení č. 22/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e - odvolání p. Evy Hrubé z funkce předsedkyně kontrolního výboru
- novou předsedkyni kontrolního výboru p. A. Svobodovou

Hlasování č. 22/3: 6:0:0

Bod č. 4

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1012C21/24 z důvodu stavby: „Kelčany, Hrubé Díly – prodloužení vodovodu“. Vodovod povede přes pozemek Státního pozemkového úřadu, parcelu č. 292/1 v k.ú. Kelčany, maximální rozsah věcného břemene činí 17 m². Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č. 22/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1012C21/24 s Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj

Hlasování č. 22/4: 6:0:0

Bod č. 5

Parkoviště podél silnice III/42211 – nabídky

Starosta písemně oslovil 3 firmy k předložení cenových nabídek. Členové zastupitelstva rozhodli, že hlavním kritériem bude cena díla. Nabídky předložily 2 firmy:

- Kala, spol. s.r.o., Kyjov, cena s DPH 513.415,- Kč
- MSO servis spol s.r.o., Kyjov, cena s DPH 558.340,65 Kč

Usnesení č. 22/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e výběr firmy Kala, spol. s r.o., Kyjov, IČ: 25517899 jako zhotovitele stavby: "Parkoviště – Kelčany" a zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo

Hlasování č. 22/5: 6:0:0

Bod č. 6

Závěrečné účty DSO a mikroregionu

Starosta seznámil zastupitele se závěrečnými účty jednotlivých svazků obcí za rok 2020.

Usnesení č. 22/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Podchřibí, DSO Severovýchod a Svazku obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš za rok 2020

Hlasování č. 22/6: 6:0:0

Bod č. 7

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 5. 8. 2021

Na návrh Českomoravské komoditní burzy Kladno budou nově burzovní poplatky sloučeny s odměnou pro dohodce.

Usnesení č. 22/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 5. 8. 2021

Hlasování č. 22/7: 6:0:0

Bod č. 8

Obecně závazná vyhláška č. 3/2021

Zastupitelstvo obce se usneslo vydat novou obecně závaznou vyhláškou o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Jedná se o část obce „**PRŮMYSLOVÁ ZÓNA**“, ve které bude nově **místní koeficient ve výši 2,5**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb, nebo zdanitelných jednotek. Tato vyhláška nabude účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Obecní komunikace vedoucí do průmyslové zóny je ve velmi špatném stavu. Její stav je způsoben zejména přetěžováním nákladní dopravou. V minulosti proběhla jednání se zástupci firem sídlících v průmyslové zóně. Ani po dvou společných jednáních nevznikla žádná dohoda, jakým způsobem budou místní firmy přispívat na opravy. Z tohoto důvodu přistoupilo Zastupitelstvo obce Kelčany k vydání nové Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021. Finanční prostředky, získané zvýšením koeficientu, budou použity na opravu přístupové cesty do místní průmyslové zóny.

Usnesení č. 22/8

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021

Hlasování č. 22/8: 6:0:0

Bod č. 9

Různé

Žádost o pacht obecního pozemku pozemku

Členové zastupitelstva projednali žádost [REDAKCE] na pacht pozemku p.č. 823 v k.ú. Kelčany o výměře 5.862 m².

Usnesení č. 22/9

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru obce č. 1/2021 na pacht pozemku p.č. 823 v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 22/9: 6:0:0

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21.00 hodin.

V Kelčanech dne 13. 9. 2021

Podpisy: starosta

Radim Konečný

.....

ověřovatelé

Eva Hrubá

.....

Dagmar Šebestová

.....