

Zápis č. 9/2023

o průběhu 9. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 25. října 2023

Starosta Radim Konečný zahájil 9. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 18.30 hod. a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Omluven: L. Kropáček

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. R. Matyáš a M. Svobodová, zapisovatelem p. A. Svobodová, kteří s návrhem vyslovili souhlas.

Usnesení č. 9/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce p. R. Matyáše a M. Svobodovou, zapisovatelem p. A. Svobodovou

Hlasování č. 9/1a: 6:0:0

Starosta přednesl návrh programu, po přidání bodu č. 11 – Pacht vodního díla, byl program členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 9/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 5/2023
3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BHO/7324/2023-BHOM
4. Smlouva č. HO-001040022530/012-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku ze psů
6. Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku z pobytu
9. Rybník – vyhlášení výběrového řízení
10. „Projekt chodníku podél sil. III/42211 v obci Kelčany směr od Vlkoše“ – zadání výběrového řízení
11. Pacht vodního díla

12. Různé

13. Závěr

Hlasování č. 9/1b: 6:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 5/2023

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 5/2023 – navýšení příjmů a výdajů o 17.000,- Kč.

Usnesení č. 9/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 5/2023

Hlasování č. 9/2: 6:0:0

Bod č. 3

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BHO/7324/2023-BHOM

Starosta předložil návrh smlouvy, jedná se o převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 104/7 a 370/4 v obci Kelčany a katastrálním území Kelčany, od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Omezení dalšího převodu se sjednává na dobu 10 let.

Usnesení č. 9/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BHO/7324/2023-BHOM, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Kelčany, včetně souhlasu obce s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy.

Hlasování č. 9/3: 6:0:0

Bod č. 4

Smlouva č. HO-001040022530/012-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy, jedná se o stavbu „Kelčany,Hlavní, obnova NN“. Investorem stavby je distribuční společnost EG.D, a.s., realizace se předpokládá v r. 2024. Je navržena výměna nadzemního vedení NN za zemní kabelový rozvod, včetně výměny nevyhovujících domovních přípojek NN zástavby RD, na pozemcích obce p.č. 183/7, 183/8, 205/9, 260, 370/2 a 791 v k.ú. Kelčany. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 20.000,- Kč.

Usnesení č. 9/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu č. HO-001040022530/012-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. Brno, IČO: 280 85 400

Hlasování č. 9/4: 6:0:0

Bod č. 5

Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku ze psů

Z důvodu novely zákona o místních poplatcích doporučilo Ministerstvo vnitra vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024. Výše poplatku zůstává stejná – za jednoho psa 100,- Kč, za každého dalšího psa 50,- Kč.

Usnesení č. 9/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku obce Kelčany o místním poplatku ze psů

Hlasování č. 9/5: 6:0:0

Bod č. 6

Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Obec zde stanovila výši poplatků za zvláštní užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1 této vyhlášky.

Usnesení č. 9/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku obce Kelčany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Hlasování č. 9/6: 6:0:0

Bod č. 7

Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Poplatek za odpady zůstává stejný 550,- Kč za osobu a rok.

Usnesení č. 9/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku obce Kelčany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Hlasování č. 9/7: 6:0:0

Bod č. 8

Obecně závazná vyhláška obce Kelčany o místním poplatku z pobytu

Sazba zůstává stejná 20,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

Usnesení č. 9/8

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku obce Kelčany o místním poplatku z pobytu

Hlasování č. 9/8: 6:0:0

Bod č. 9

Rybník – vyhlášení výběrového řízení

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu výpovědi Nájemní smlouvy na obecní rybník. Nájemkyně AK se v zákonné lhůtě odvolala s tím, že nesouhlasí s porušením hrubé povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, ke které prokazatelně došlo. Po poradě s právním zástupcem obce, zastupitelé schvalují nový záměr na pacht obecního rybníku. Podmínky pro podání nabídek budou uvedeny v záměru. Zastupitelé se také shodli na tom, že výběrové řízení a záměr na pacht rybníka bude zpracován právním zástupcem.

Usnesení č. 9/9

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e zveřejnění záměru č. 1/2023 na pacht rybníka v Kelčanech

Hlasování č. 9/9: 6:0:0

Bod č. 10

„Projekt chodníku podél sil. III/42211 v obci Kelčany směr od Vlkoše“- zadání výběrového řízení

V měsíci listopadu by měl Státní fond dopravní infrastruktury vyhodnotit žádosti o dotace na výstavbu chodníků. Vyhodnocení se bude také týkat obce Kelčany, kde jsme po splnění všech požadovaných podmínek žádost podávali. Zastupitelé se shodli na tom, že pokud bude obci Kelčany přidělena dotace, bude výběrové řízení na zhotovitele stavby pod záštitou právního zástupce včetně výběrového řízení. Pokud obec dotaci nezíská, výběrové řízení bude v kompetenci zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že by v prvním čtvrtletí příštího roku mělo začít ukládání kabelů NN do země a také kabelu optického vlákna, výstavba chodníku je plánovaná na polovinu roku 2024, včetně nového veřejného osvětlení. Jen výstavba nového chodníku a veřejného osvětlení je akcí obce Kelčany. Zastupitelé schvalují záměr na výběrové řízení zhotovitele chodníku, podmínky budou uvedeny v záměru.

Usnesení č. 9/10

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Projekt chodníku podél sil. III/42211 v obci Kelčany směr od Vlkoše“

Hlasování č. 9/10: 6:0:0

Bod č. 11

Pacht vodního díla

Starosta seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování společností VaK Hodonín. Tato smlouva nahrazuje dříve uzavřenou smlouvu o provozování a mimo jiné zavazuje společnost k výplatě pachtovného. Zastupitelé po projednání souhlasí se zveřejněním záměru na pacht vodovodu.

Usnesení č. 9/11

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e zveřejnění záměru č. 2/2023 na pacht nemovitých věcí za účelem zajištění provozování vodního díla – vodovodu

Hlasování č. 9/11: 6:0:0

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 20.00 hodin.

V Kelčanech dne 31. 10. 2023

Podpisy:	starosta	Radim Konečný
	ověřovatelé	Radoslav Matyáš
		Martina Svobodová