

Zápis č. 16/2024

o průběhu 16. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 17. 9. 2024

Starosta Radim Konečný zahájil 16. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 18.30 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. M. Svobodová a R. Matyáš, zapisovatelem p. A. Svobodová, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 16/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání zastupitelstva obce p. M. Svobodovou a R. Matyáše, zapisovatelem p. A. Svobodovou

Hlasování č. 16/1a: 7:0:0

Starosta přednesl návrh programu, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 16/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 4/2024, 5/2024 a 6/2024
3. OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
4. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
5. OZV, kterou se zrušuje OZV č. 1/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
6. Prodej pozemku p.č. 438/36 v k.ú. Kelčany (Záměr č. 2/2024)
7. Odkoupení pozemku p.č. 205/6 v k.ú. Kelčany
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. JMK090854/24/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
9. Smlouva č. HO-001030088628/001-ELVO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
10. Žádost vinařů o zřízení veřejného osvětlení
11. Žádost o pacht zemědělských pozemků v k.ú. Kelčany
12. Zprávy kontrolního a finančního výboru za I. pololetí 2024
13. Závěrečné účty DSO a mikroregionu
14. Různé
15. Závěr

Hlasování č. 16/1b: 7:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 4/2024, 5/2024 a 6/2024

Starosta předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 4/2024 – navýšení příjmů a výdajů o 24.560,- Kč, rozpočtové opatření č. 5/2024 – navýšení příjmů a výdajů o 180.000,- Kč a rozpočtové opatření č. 6/2024 – navýšení příjmů a výdajů o 31.500,- Kč.

Usnesení č. 16/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 4/2024, 5/2024 a 6/2024

Hlasování č. 16/2: 7:0:0

Bod č. 3

OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Z důvody novely zákona o dani z nemovitých věcí dochází ke změnám u koeficientů pro výpočet daně. Dříve vydané obecně závazné vyhlášky již k 1. 1. 2025 nebudou platit, proto je nutné vydat novou OZV.

Usnesení č. 16/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Hlasování č. 16/3: 7:0:0

Bod č. 4

OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Se změnou vývozu odpadů na sběrný dvůr ve Vlkoši musíme vydat novou obecně závaznou vyhlášku. Návrh nové OZV bude předložen na příštím zasedání, po odsouhlasení s obcí Vlkoš.

Usnesení č. 16/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í informace k nové OZV o odpadech

Hlasování č. 16/4: 7:0:0

Bod č. 5

OZV, kterou se zrušuje OZV č. 1/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly ministerstva vnitra nás upozornil na rozpor v čl. 4 odst. 2 (výjimky) a doporučil OZV zrušit.

Usnesení č. 16/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2015

Hlasování č. 16/5: 7:0:0

Bod č. 6

Prodej pozemku p.č. 438/36 v k.ú. Kelčany (Záměr č. 2/2024)

Záměr obce č. 2/2024 na prodej pozemku p.č. 438/36 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 6. 6. 2024 do 17. 9. 2024.

O odkoupení projevila zájem p. [REDAKCE], bytem Kelčany. Cena za pozemek 150,- Kč/m², kupující uhradí poplatek za vklad katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 16/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 438/36 o výměře 113 m² v k.ú. Kelčany p. [REDAKCE], bytem Kelčany, za celkovou cenu 16.950,- Kč

Hlasování č. 16/6: 7:0:0

Bod č. 7

Odkoupení pozemku p.č. 205/6 v k.ú. Kelčany

Obec má zájem o odkoupení pozemku p.č. 205/6 o výměře 49 m² před domem č.p. 43. Majitelce nabídne cenu v místě obvyklou 100,- Kč/m². Zastupitelé pověřují starostu dalším jednáním a uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení č. 16/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e nákup pozemku p.č. 205/6 o výměře 49 m² v k.ú. Kelčany za cenu 4.900,- Kč

Hlasování č. 16/7: 7:0:0

Bod č. 8

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. JMK090854/24/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Smlouva byla uzavřena dne 17. 7. 2024 a článek I. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem: „Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace.“

Usnesení č. 16/8

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. JMK090854/24/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Hlasování č. 16/8: 7:0:0

Bod č. 9

Smlouva č. HO-001030088628/001-ELVO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o stavbu „Osvětímány, připojení NN, Polášek K13/4“ na pozemku p.č. 2863/75 a 2863/76 v k.ú. Osvětímány.

Usnesení č. 16/9

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e uzavření smlouvy č.: HO-001030088628/001-ELVO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. Brno, IČO: 280 85 400

Hlasování č. 16/9: 7:0:0

Bod č. 10

Žádost vinařů o zřízení veřejného osvětlení

Zastupitelstvo obce projednalo žádost místních vinařů na pořízení sloupů veřejného osvětlení u Kelčanských búd. Zastupitelé souhlasí s pořízením VO s tím, že přesný počet sloupů a umístění bude projednáno přímo s místními vinaři na místě samém. Nově budou pořízeny LED solární světla.

Usnesení č. 16/10

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e pořízení LED solárních světel k búdám

Hlasování č. 16/10: 7:0:0

Bod č. 11

Žádost o pacht zemědělských pozemků v k.ú. Kelčany

Ing. ██████ žádá o pacht zemědělských pozemků p.č. 770 a 764 v k.ú. Kelčany. Zastupitelé po projednání souhlasí se zveřejněním záměru č. 3/2024 na pacht části pozemku p.č. 770 v k.ú. Kelčany. Pozemek p.č. 764 vlastní Město Kyjov.

Usnesení č. 16/11

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e zveřejnění záměru č. 3/2024 na pacht části pozemku p.č. 770, výměry 13 430 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 16/11: 7:0:0

Bod č. 12

Zprávy kontrolního a finančního výboru za I. pololetí 2024

Předsedové kontrolního a finančního výboru přednesli zprávy o jejich činnosti za I. pololetí 2024.

Usnesení č. 16/12

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í zprávy kontrolního a finančního výboru za I. pololetí 2024

Hlasování č. 16/12: 7:0:0

Bod č. 13

Závěrečné účty DSO a mikroregionu

Starosta seznámil zastupitele se závěrečnými účty jednotlivých svazků obcí za rok 2023.

Usnesení č. 16/13

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Podchřibí, DSO Severovýchod a Svazku obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš za rok 2023

Hlasování č. 16/13: 7:0:0

Bod č. 14

Různé

a) Nařízení obce Kelčany, kterým se zrušuje nařízení č. 5/1994, o stanovení koeficientu

Na základě vydání nové obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí se musí zrušit i staré nařízení č. 5/1994.

Usnesení č. 16/14a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Nařízení obce Kelčany, kterým se zrušuje nařízení č. 5/1994, o stanovení koeficientu

Hlasování č. 16/14a: 7:0:0

b) Rekonstrukce cesty za kapličkou

Starosta informoval zastupitele o ukončení první fáze rekonstrukce místní komunikace nad OÚ. Zastupitelé se shodli na nutnosti opravy i další fáze tj. pokračovat shora dolů k místní kapličce včetně parkovacího stání a chodníků. Budou osloveny stavební firmy s tím, že pokud bude zajištěno financování (vlastní + úvěr), realizace proběhne začátkem roku 2025.

Usnesení č. 16/14b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e rekonstrukci prostřední části cesty nad kaplí a pověřuje starostu oslovením stavebních firem

Hlasování č. 16/14b: 7:0:0

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 20.00 hodin.

V Kelčanech dne 23. 9. 2024

Podpisy: starosta	Radim Konečný
ověřovatelé	Martina Svobodová
	Radoslav Matyáš