Zápis č. 24/2025

o průběhu 24. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 29. 8. 2025

Starosta Radim Konečný zahájil 24. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina
Omluven: L. Kropáček, E. Hrubá

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.
Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. M. Svobodová a R. Matyáš, zapisovatelem p. D. Kropáčková, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 24/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany
s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce p. M. Svobodovou a R. Matyáše, zapisovatelem p. D. Kropáčkovou
Hlasování č. 24/1a: 5:0:0

Starosta přednesl návrh programu, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 24/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 4/2025 a 5/2025
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330104129/001-MDP
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu vodního díla a jeho provozování
5. Směna pozemků – záměr č. 1/2025
6. Žádost o zřízení služebnosti – věcného břemene
7. Žádost o odkoupení pozemku
8. Zprávy kontrolního a finančního výboru za I. pololetí 2025
9. Závěrečné účty DSO a mikroregionu
10. Závěr

Hlasování č. 24/1b: 5:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 4/2025 a 5/2025

Starosta předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 4/2025 – navýšení příjmů a výdajů o 98.000,- Kč, dále rozpočtové opatření č. 5/2025 – příjmy a výdaje o 0,- Kč (úpravy mezi jednotlivými položkami).

Usnesení č. 24/2
Zastupitelstvo obce Kelčany
b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 4/2025 a 5/2025
Hlasování č. 24/2: 5:0:0

Bod č. 3

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330104129/001-MDP

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Kelčany, připojení NN, Obec K774" na pozemku p.č. 772/1 a 774 v k.ú. Kelčany. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 24/3
Zastupitelstvo obce Kelčany
s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330104129/001-MDP se společností EG.D, s.r.o., IČO 210 55 050, Lidická 1873/36, Brno
Hlasování č. 24/3: 5:0:0

Bod č. 4

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu vodního díla a jeho provozování

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování ze dne 2. 1. 2024. Mění se výše pachtovného na 88.000,- Kč od 1. 1. 2026. Zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru obce č. 2/2025.

Usnesení č. 24/4
Zastupitelstvo obce Kelčany
s c h v a l u j e zveřejnění záměru č. 2/2025 – uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování, uzavřenou dne 2. 1. 2024 se společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., který se bude týkat úpravy výše pachtovného od 1. 1. 2026
Hlasování č. 24/4: 5:0:0

Bod č. 5

Směna pozemků – záměr č. 1/2025

Záměr obce č. 1/2025 na směnu pozemků u statku v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 11. 2. 2025 do 29. 8. 2025.
O směnu požádala společnost Future Technology Systems s.r.o., IČ: 29448891, Ostrava. Jedná se o směnu pozemků bez doplatku. Pozemky obce p.č. 372/2 o výměře 29 m2 a p.č. 324 (díl g) o výměře 131 m2, za pozemek společnosti Future p.č. 326/13 – o výměře 75 m2.

Usnesení č. 24/5
Zastupitelstvo obce Kelčany
s c h v a l u j e směnu pozemků obce p.č. 327/2 – ost. plocha o výměře 29 m2 a p.č. 324 (díl g) – ost. plocha o výměře 131 m2, za pozemek spol. Future Technology Systems, IČ: 29448891, Ostrava, p.č. 326/13 – ost. plocha o výměře 75 m2, bez doplatku
Hlasování č. 24/5: 5:0:0

Bod č. 6

Žádost o zřízení služebnosti – věcného břemene

Paní A. Šušáková žádá o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 76/4 v k.ú. Kelčany z důvodu stavby – kabelový přívod NN z hlavního rozvaděče do garáže.
Zastupitelé po projednání souhlasí se zřízením věcného břemene, žadatelka si nechá vyhotovit geometrické zaměření stavby a předloží návrh smlouvy.

Usnesení č. 24/6

Zastupitelstvo obce Kelčany
b e r e n a v ě d o m í žádost o zřízení věcného břemene
Hlasování č. 24/6: 5:0:0

Bod č. 7

Žádost o odkoupení pozemku

Společnost Future Technology Systems s.r.o. žádá o odkoupení pozemku p.č. 326/6 o výměře 113 m2 v k.ú. Kelčany.
Zastupitelé po projednání souhlasí se zveřejněním záměru obce č. 3/2025 na prodej pozemku p.č. 326/6 v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 24/7

Zastupitelstvo obce Kelčany
s c h v a l u j e zveřejnění záměru obce č. 3/2025 na prodej pozemku p.č. 326/6 – ost. plocha o výměře 113 m2 v k.ú. Kelčany
Hlasování č. 24/7: 5:0:0

Bod č. 8

Zprávy kontrolního a finančního výboru za I. pololetí 2025

Předsedové kontrolního a finančního výboru přednesli zprávy o jejich činnosti za I. pololetí 2025.

Usnesení č. 24/8

Zastupitelstvo obce Kelčany
b e r e n a v ě d o m í zprávy kontrolního a finančního výboru za I. pololetí 2025
Hlasování č. 24/8: 5:0:0

Bod č. 9

Závěrečné účty DSO a mikroregionu

Starosta seznámil zastupitele se závěrečnými účty jednotlivých svazků za rok 2024.

Usnesení č. 24/9

Zastupitelstvo obce Kelčany
b e r e n a v ě d o m í závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Podchřibí, DSO Severovýchod a Svazku obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš za rok 2024
Hlasování č. 24/9: 5:0:0

Bod č. 10

Různé

a) Projekt dešťové kanalizace v ulici k Zavrtálkovému

V případě rekonstrukce vozovky obec plánuje také výstavbu dešťové kanalizace, na kterou by obec mohla získat společně s rekonstrukcí, dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. Projektovou dokumentaci zpracuje Ing. Vaštík, který zpracoval PD na prodloužení vodovodu a PD na splaškovou kanalizaci.

Usnesení č. 24/10a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e zpracování projektové dokumentace na dešťovou kanalizaci Ing. Karlem Vaštíkem ml., IČ: 03857221, Vnorovy

Hlasování č. 24/10a: 5:0:0

b) Nabídka na zpracování žádosti o dotaci

Vzhledem k možnosti čerpání dotace na rekonstrukci místní komunikace z Ministerstva pro místní rozvoj, zastupitelé projednali cenovou nabídku na zpracování žádosti do dotačního programu PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VEKNKOVA PRO ROK 2026.

Zpracování žádosti včetně všech potřebných úkonů zajistí pro obec Kelčany paní Martina Mazuchová.

Usnesení č. 24/10b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e cenovou nabídku od p. Martiny Mazuchové, IČ: 69716218, Prušánky, na zpracování žádosti o dotaci na MMR

Hlasování č. 24/10b: 5:0:0

c) Rozhlas

Starosta informoval zastupitele, že vzhledem ke stavebním úpravám, zejména odstranění starých sloupů NN, bude nutné pořídit nové rozhlasové stanice. Stáří se podepsalo i na bateriích, které budou muset být vyměněny taktéž. Počítá se také s pořízením nového rozhlasového místa a to u Reiterového.

Usnesení č. 24/10c

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í informace ke stavu rozhlasu

Hlasování č. 24/10c: 5:0:0

d) Memorandum o spolupráci

Starosta informoval zastupitele o Memorandu o spolupráci mezi obcí Kelčany a panem Radkem Běhounkem. Předmětem memoranda je majetkové vypořádání (komunikace, kanalizace, vodovod) v nové plánované výstavbě. Po dohodě se zastupiteli, bude do příštího zastupitelstva doplněn další bod, zastupitelé berou Memorandum o spolupráci na vědomí s tím, že po doplnění bodu se o něm bude na příštím zasedání hlasovat.

Usnesení č. 24/10d

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í návrh Memoranda o spolupráci

Hlasování č. 24/10d: 5:0:0

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 19.30 hodin.

V Kelčanech dne 3. 9. 2025

Podpisy:	starosta	Radim Konečný	.....
	ověřovatelé	Martina Svobodová	.....
		Radoslav Matyáš	.....