

Zápis č. 28/2026

o průběhu 28. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 26. 3. 2026

Starosta Radim Konečný zahájil 28. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 18.30 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Omluven: R. Matyáš

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. A. Svobodová a L. Kropáček, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 28/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání zastupitelstva obce p. A. Svobodovou a L. Kropáčka, zapisovatelem p. E. Hrubou

Hlasování č. 28/1a: 6:0:0

Starosta přednesl návrh programu, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 28/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 1/2026
3. Pacht části pozemků v k.ú. Hýsly (Záměr č. 1/2026)
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330089460/001-MDP
5. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330089460/002-MDP
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014333001243/001-MDP
7. Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb
8. Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
9. MAS Kyjov – darovací smlouva
10. Smlouva o právu provést stavbu „Kelčany – Rekonstrukce MK k Zavrtálkovému“
11. Schválení závěrečného účtu obce Kelčany za rok 2025
12. Schválení účetní závěrky za rok 2025
13. Smlouva Č.: HO-001030100828/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
14. Různé
15. Závěr

Hlasování č. 28/1b: 6:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 1/2026

Starosta předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 1/2026 – navýšení příjmů a výdajů o 10.000,- Kč.

Usnesení č. 28/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 1/2026

Hlasování č. 28/2: 6:0:0

Bod č. 3

Pacht části pozemků v k.ú. Hýsly (Záměr č. 1/2026)

Záměr č. 1/2026 na pacht části pozemků v k.ú. Hýsly byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 3. 2. 2026 do 26. 3. 2026.

O pacht projevila zájem společnost Podchřibí Ježov. Cena 5.000 Kč/ha, výměra k pronajmutí 0,029 ha, celkové roční pachtovné 145,- Kč, pacht na dobu neurčitou, výpovědní doba 3 roky.

Usnesení č. 28/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e pacht části pozemků p.č. 345/52 – 0,0094 ha, p.č. 345/54 – 0,0123 ha, 467/8 – 0,0013 ha, 467/9 - 0,0004 ha, 467/10 – 0,0056 ha v k.ú. Hýsly, společnosti Podchřibí Ježov, a.s. Skalka 47, IČO: 60700378, za celkové roční pachtovné 145,- Kč.

Hlasování č. 28/3: 6:0:0

Bod č. 4

Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330089460/001-MDP

Jedná se o stavbu „Kelčany, Hlavní, obnova NN“ na pozemcích obce p.č. 183/7, 183/8, 205/9, 260, 370/2, 791 v k.ú. Kelčany.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 20.000,- Kč.

Usnesení č. 28/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330089460/001-MDP se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, IČO: 21055050

Hlasování č. 28/4: 6:0:0

Bod č. 5

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330089460/002-MDP

Jedná se o stavbu „Kelčany, Hlavní, obnova NN“ na pozemku obce p.č. 205/6 v k.ú. Kelčany. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 3.100,- Kč.

Usnesení č. 28/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330089460/002-MDP se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, IČO: 21055050

Hlasování č. 28/5: 6:0:0

Bod č. 6

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014333001243/001-MDP

Jedná se o stavbu „Kelčany, rozš. NN, Future Technology“ na pozemcích obce p.č. 104/5, 324 a 791 v k.ú. Kelčany.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 28/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014333001243/001-MDP se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, IČO: 21055050

Hlasování č. 28/6: 6:0:0

Bod č. 7

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb

Městská knihovna Hodonín zajistí nákup, zpracování a distribuci knihovních fondů pořízených za finanční prostředky obce.

Usnesení č. 28/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb, částku ve výši 10.000,- Kč na nákup knih

Hlasování č. 28/7: 6:0:0

Bod č. 8

Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Společnost VaK, a.s. Hodonín předkládá návrh změn stanov v roce 2026:

- § 55 – změna souvisí se zrušením soc. fondu (viz § 55b), zrušení odstavce 2
- § 55a – odst. 5) – doplnění v souvislosti se změnami legislativy v otázkách financování obnovy infrastrukturního majetku
- § 55b – zrušení sociální fondu pro jeho nadbytečnost

Usnesení č. 28/8

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2) písm. e) zákona o obcích změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. IČ: 49454544 v roce 2026, ve znění předloženého návrhu

Hlasování č. 28/8: 6:0:0

Bod č. 9

MAS Kyjov – darovací smlouva

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh darovací smlouvy – částku ve výši 4.880,- Kč (20,- Kč/obyv.) jako finanční dar pro účely podpory činnosti MAS.

Usnesení č. 28/9

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e uzavření darovací smlouvy – poskytnutí finančního daru ve výši 4.880,- Kč Kyjovskému Slovácku v pohybu, z.s. IČO 26659778

Hlasování č. 28/9: 6:0:0

Bod č. 10

Smlouva o právu provést stavbu „Kelčany – Rekonstrukce MK k Zavrtálkovému“

JMK je vlastníkem silnice III/42211 a pozemků p.č. 104/1 a p.č. 205/1 v k.ú. Kelčany a obci Kelčany. Na části dotčených nemovitých věcí Obec Kelčany plánuje realizovat rekonstrukci a rozšíření místní komunikace s napojením na silnici III/42211 a to v rámci stavby „Kelčany – Rekonstrukce MK k Zavrtálkovému“. Předpokládaný zábor činí cca 27 m².

Usnesení č. 28/10

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o právu provést stavbu „Kelčany – Rekonstrukce MK k Zavrtálkovému“ mezi Jihomoravským krajem, IČO: 70888337 a Obcí Kelčany, IČO: 00544698

Hlasování č. 28/10: 6:0:0

Bod č. 11

Schválení závěrečného účtu obce Kelčany za rok 2025

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh na závěrečný účet obce za rok 2025. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2025 se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Usnesení č. 28/11

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e závěrečný účet obce Kelčany za rok 2025 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad

Hlasování č. 28/11: 6:0:0

Bod č. 12

Schválení účetní závěrky za rok 2025

Starosta podal návrh na schválení účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2025 dle protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2025.

Usnesení č. 28/12

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e účetní závěrku za rok 2025

Hlasování č. 28/12: 6:0:0

Bod č. 13

Smlouva č.: HO-001030100828/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o stavbu „Kelčany, rozš. NN, ZTV 6RD, Development“ na pozemku obce p.č. 260 v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 28/13

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu č.: HO-001030100828/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, IČO: 21055050

Hlasování č. 28/13: 6:0:0

Bod č. 14

Různé

a) Cenová nabídka PD „Kelčany – Rekonstrukce MK k Zavrtálkovému“

Starosta předložil členům zastupitelstva cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.

Usnesení č. 28/14a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o dílo s Ing. Petrem Škrobáčkem, Kostice, IČO: 21853631, za cenu 28.500,- Kč na zpracování a dodání PD ve stupni DPS

Hlasování č. 28/14a: 6:0:0

b) Rekonstrukce III/4221

Starosta informoval zastupitele o odložení rekonstrukce hlavní silnice III/4221 v Kelčanech. Dle vyjádření SÚS JMK není zcela připravena projektová dokumentace a na tuto akci nejsou ani finanční prostředky. Rekonstrukce je zatím naplánovaná na rok 2028.

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21.00 hodin.

V Kelčanech dne 30. 3. 2026

Podpisy:

starosta

Radim Konečný

ověřovatelé

Anastazie Svobodová

.....

Lukáš Kropáček

.....