

Zápis č. 23/2021

**o průběhu 23. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 18. 10. 2021**

Starosta Radim Konečný zahájil 23. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 19.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. M. Svobodová a P. Kulhavá, zapisovatelem p. A. Svobodová, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 23/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce p. M. Svobodovou a P. Kulhavou, zapisovatelem p. A. Svobodovou

Hlasování č. 23/1a: 6:0:0

Starosta přednesl návrh programu, byly přidány 2 body – bod č. 8 a 9, různé pod bodem 10

Usnesení č. 23/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

Program:

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 6/2021
3. Obecně závazná vyhláška obce č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
4. Pacht pozemku p.č. 823 v k.ú. Kelčany – záměr č. 1/2021
5. Žádost o odkup pozemku
6. Pacht obecních pozemků
7. DSO přechody – zmařená investice
8. Schválení podání žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj „Sanace vlhkého zdiva OÚ Kelčany“
9. Změna ve výkonu funkce starosty obce
10. Různé
11. Závěr

Hlasování č. 23/1b: 6:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 6/2021

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 6/2021 – navýšení příjmů a výdajů o 133.500,- Kč z důvodu přijetí dotace na volby a daňových příjmů.

Usnesení č. 23/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 6/2021

Hlasování č. 23/2: 6:0:0

Bod č. 3

Obecně závazná vyhláška obce č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Z důvodu schválení novely zákona o místních poplatcích musí obce vydat nové obecně závazné vyhlášky. Cílem novely bylo upravit a sjednotit vybírání poplatků za odpad, které až dosud upravovaly různé právní předpisy. Nově tedy bude právně upravovat správu poplatků za odpad zákon o místních poplatcích.

Zastupitelstvo obce s účinností od 1. 1. 2022 zvyšuje poplatek za odpad na 550,- Kč za osobu a rok. Hlavním důvodem je zvýšení ceny za skládkování odpadu od ledna 2021.

Usnesení č. 23/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku obce č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Hlasování č. 23/3: 6:0:0

Bod č. 4

Pacht pozemku p.č. 823 v k.ú. Kelčany – záměr č. 1/2021

Záměr obce č. 1/2021 na pacht pozemku p.č. 823 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 13. 9. 2021 do 18. 10. 2021.

O pacht projevil zájem Ing. [REDAKCE] za cenu 3.700,- Kč/ha. Záměrem pachtu je zatravnění pozemku jako protierozní opatření v souladu s požadavkem obce a sklizeň sena. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s roční výpovědní lhůtou, pacht pozemku 0,5862 ha za cenu 2.169,- Kč/rok.

Usnesení č. 23/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e pacht pozemku p.č. 823 o výměře 0,5862 ha v k.ú. Kelčany s Ing. [REDAKCE], za celkové roční pachtovné 2.169,- Kč

Hlasování č. 23/4: 6:0:0

Bod č. 5

Žádost o odkup pozemku

[REDAKCE] žádají o odkup obecního pozemku p.č. 362/2 o výměře 21 m2 v k.ú. Kelčany. Členové zastupitelstva po projednání souhlasí s vyhlášením záměru č. 2/2021 na prodej pozemku.

Usnesení č. 23/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 2/2021 na prodej pozemku p.č. 362/2 o výměře 21 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 23/5: 6:0:0

Bod č. 6

Pacht obecních pozemků

Společnost Podchřibí Ježov, a.s. požádala o pacht části pozemků v k.ú. Kelčany. Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s vyhlášením záměru č. 3/2021.

Usnesení č. 23/6a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 3/2021 na pacht části pozemků o výměře 2,1729 ha v k.ú. Kelčany (dle seznamu v příloze)

Hlasování č. 23/6a: 6:0:0

b) Dále členové zastupitelstva se dohodli na vyhlášení záměru č. 4/2021 na pacht části pozemku p.č. 764, který má obec propachtovaný od Města Kyjova.

Usnesení č. 23/6b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 4/2021 na pacht části pozemku p.č. 764 o výměře 21916 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 23/6b: 6:0:0

Bod č. 7

DSO přechody – zmařená investice

Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš předal naší obci v roce 2011 projekt "Zvýšení bezpečnosti v dopravě v obcích svazku". Jednalo se o projektovou dokumentaci v hodnotě 10.037,- Kč, obec vede tento majetek na účtu 042 021, na majetek byla poskytnuta dotace od JMK Brno ve výši 7.026,- Kč (na účtu 403 300).

Jelikož se tento projekt nerealizoval a v současné době již neodpovídá předpisům, vyřadí se projekt jako zmařená investice.

Usnesení č. 23/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyřazení projektu „Zvýšení bezpečnosti v dopravě v obcích svazku“ jako zmařenou investici va výši 10.037,- Kč

Hlasování č. 23/7: 6:0:0

Bod č. 8

Schválení podání žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj „Sanace vlhkého zdiva OÚ Kelčany“

V letošním roce jsme žádali o dotaci Ministerstvo pro místní rozvoj, bohužel dotaci jsme nedostali. Na příští rok je vyhlášen stejný dotační titul – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, proto požádáme o dotaci znovu.

Usnesení č. 23/8

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj na akci „Sanace vlhkého zdiva OÚ Kelčany“, dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a zároveň Příkazní smlouvu s p. M. Mazuchovou, IČ: 69716218

Hlasování č. 23/8: 6:0:0

Bod č. 9

Změna ve výkonu funkce starosty obce

Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení změnu funkce starosty z neuvolněného na uvolněného ode dne 19. 10. 2021. Odměna bude stanovena podle Přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Usnesení č. 23/9

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e změnu funkce starosty z neuvolněného na uvolněného ode dne 19. 10. 2021

Hlasování č. 23/9: 6:0:0

Bod č. 14

Různé

Nájem sálu: od ledna 2022 se mění sazba za půjčení obecních prostor na oslavy, akce. Nová cena je stanovena na 1500,-- Kč/sál/víkend.

Vítání občánků: vítání občánků je plánované na 16. 1. 2022, v případě restrikcí a výrazného zhoršení covidové situace se akce ruší, OÚ bude včas informovat všechny rodiče.

Parkoviště podél parketu: realizace parkoviště byla zrušena na základě zjištění nízkého položení plynovodu a kabelu T-Mobile. Přeložky sítí byly vyčísleny na 460tis. Kč, tedy cenu srovnatelnou se samou realizací. Na základě podepsané smlouvy o dílo, měla realizační firma již nakoupený stavební materiál, jehož část jsme využili na plánovanou opravu obrubníků a chodníku u autobusové zastávky. Opravena bude také vpust' dešťové vody při výjezdu od kaple a padající omítka z bývalé hasičky. Odhadované náklady činí 106tis. Kč. Ve všech případech se jedná o havarijný stav obecního majetku.

Projekt chodníku k zastávce u kelčanských bůd:

zastupitelstvo obce se shodlo na pořízení projektové dokumentace a stavebního povolení na chodník k zastávce u bůd. Z hlediska bezpečnosti občanů je to priorita již několik let. V první fázi starosta osloví projekční kanceláře k vyhotovení cenových nabídek.

Beseda s důchodci:

zastupitelstvo projednalo zrušení akce a vzhledem ke stále se zhoršující covidové situaci se rozhodne o konání či nekonání příští týden.

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21.00 hodin.

V Kelčanech dne 25. 10. 2021

Podpisy:	starosta	Radim Konečný	
	ověřovatelé	Martina Svobodová	
		Pavla Kulhavá	

