

Zápis č. 24/2021

o průběhu 24. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 8. prosince 2021

Starosta Radim Konečný zahájil 24. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 19.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Omluvena: D. Šebestová

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. E. Hrubá a A. Svobodová, zapisovatelem p. P. Kulhavá, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 24/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce p. E. Hrubou a A. Svobodovou, zapisovatelem p. P. Kulhavou

Hlasování č. 24/1a: 5:0:0

Starosta přednesl návrh programu, byly přidány 3 body – bod č. 13, 14 a 15

Usnesení č. 24/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

Program:

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 7/2021 a 8/2021
3. Rozpočtové provizorium
4. Schválení inventarizační komise a plánu inventur
5. Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
6. Mikroregion Podchřibí – investiční transfer
7. Prodej pozemku parc. č. 362/2 v k.ú. Kelčany – záměr č. 2/2021
8. Pacht části pozemků v k.ú. Kelčany – záměr č. 3/2021
9. Pacht části pozemku parc. č. 764 v k.ú. Kelčany – záměr č. 4/2021
10. Smlouva o výpůjčce
11. Schválení investičního záměru „Rekonstrukce silnice III/42211 v obci Kelčany“
12. Žádosti o odkoupení pozemků
13. Odkoupení pozemku u statku
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
15. Žádost KPDZ z.s.

16. Různé

17. Závěr

Hlasování č. 24/1b: 5:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 7/2021 a 8/2021

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 7/2021 – snížení příjmů a výdajů o 89.100,- Kč, dále rozpočtové opatření č. 8/2021 – navýšení příjmů a výdajů o 0,- Kč.

Usnesení č. 24/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 7/2021 a 8/2021

Hlasování č. 24/2: 5:0:0

Bod č. 3

Rozpočtové provizorium

Do doby schválení nového rozpočtu na rok 2022 bude obec hospodařit podle rozpočtového provizoria, bude čerpat jen nutné neinvestiční výdaje a smluvní závazky – výdaje 400.000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 24/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e hospodaření obce podle rozpočtového provizoria

Hlasování č. 24/3: 5:0:0

Bod č. 4

Schválení inventarizační komise a plánu inventur

Inventarizace obce bude provedena k 31. 12. 2021, proběhne od 21. 12. 2021 do 10. 1. 2022. Předsedou inventarizační komise byla navržena M. Svobodová, členy D. Šebestová a A. Svobodová.

Usnesení č. 24/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e plán inventur a navržené členy inventarizační komise

Hlasování č. 24/4: 5:0:0

Bod č. 5

Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo novou výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS, která činí 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok. Na rok 2022 obec Kelčany poskytne ze svého rozpočtu celkem 24.700,- Kč.

Usnesení č. 24/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Hlasování č. 24/5: 5:0:0

Bod č. 6

Mikroregion Podchřibí – investiční transfer

Mikroregion Podchřibí předložil obcím ke schválení investiční transfery do konce roku 2021. Pro naši obec na akci „Cesta krajinou – inventář“ doplatek 161.035,47 Kč. Po obdržení dotace v příštím roce nám mikroregion zašle vratku dotace ve výši 115.196,86 Kč.

Usnesení č. 24/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e investiční transfer mikroregionu Podchřibí ve výši 161.035,47 Kč

Hlasování č. 24/6: 5:0:0

Bod č. 7

Prodej pozemku parc. č. 362/2 v k.ú. Kelčany – záměr č. 2/2021

Záměr obce č. 2/2021 na prodej pozemku parc. č. 362/2 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 25. 10. 2021 do 8. 12. 2021.

O odkoupení projevíli zájem [redacted] a [redacted]. Cena za pozemek 100,-Kč/m2, kupující uhradí poplatek za vklad katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 24/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 362/2 o výměře 21 m2 v k.ú. Kelčany [redacted]

a [redacted] za celkovou kupní cenu 2.100,- Kč

Hlasování č. 24/7: 5:0:0

Bod č. 8

Pacht části pozemků v k.ú. Kelčany – záměr č. 3/2021

Záměr obce č. 3/2021 na pacht části pozemků o celkové výměře 2,1729 ha v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 27. 10. 2021 do 8. 12. 2021.

O pacht projevílo zájem Podchřibí Ježov, a.s., celkové roční pachtovné 10.865,- Kč, pacht na dobu neurčitou, výpovědní doba 1 rok.

Usnesení č. 24/8

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e pacht části pozemků (uvedených v záměru) o celkové výměře 2,1729 ha v k.ú. Kelčany společnosti Podchřibí Ježov, a.s., 696 48, IČ: 60700378 za celkové roční pachtovné 10.865,- Kč

Hlasování č. 24/8: 5:0:0

Bod č. 9

Pacht části pozemku parc. č. 764 v k.ú. Kelčany – záměr č. 4/2021

Přesunuto na další zastupitelstvo, Město Kyjov (vlastník pozemku) nedodalo písemný souhlas.

Bod č. 10

Smlouva o výpůjčce

Starosta předložil členům zastupitelstva Smlouvu o výpůjčce mezi DSO Severovýchod a obcí Kelčany. Předmětem smlouvy je bezplatné dočasné užívání 1296 ks vratných kelímků 0,5 l a 252 ks kelímků 0,3 l s potiskem za účelem předcházení vzniku odpadů. Doba udržitelnosti projektu činí 5 let.

Usnesení č. 24/10

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o výpůjčce mezi DSO Severovýchod, IČ: 46937005 a obcí Kelčany, IČ: 00544698

Hlasování č. 24/10: 5:0:0

Bod č. 11

Schválení investičního záměru „Rekonstrukce silnice III/42211 v obci Kelčany“

V současné době obec Kelčany projednává s ředitelstvím SÚS JMK kompletní rekonstrukci vozovky III/42211 v naší obci. Předpokladem pro zahájení zpracování projektové dokumentace je pořízení Investičního záměru na rekonstrukci, který bude pořízen obcí. Součástí Investičního záměru je také posouzení stavu vozovky a zjištění dehtu ve spodních vrstvách vozovky.

Usnesení č. 24/11

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vypracování Investičního záměru „Kelčany – sil III/42211 průtah“ firmou PROJEKCE DS s.r.o., Hodonín, za cenu 34 969,- Kč

Hlasování č. 24/11: 5:0:0

Bod č. 12

Žádosti o odkoupení pozemků

- a) Pan [redacted] žádá o odkoupení pozemku parc. č. 364/2 o výměře 8 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 24/12a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 5/2021 na prodej pozemku parc. č. 364/2 o výměře 8 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 24/12a: 5:0:0

- b) Paní [redacted] žádá o odkoupení obecního pozemku parc. č. 361/2 o výměře 13 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 24/12b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 6/2021 na prodej pozemku parc. č. 361/2 o výměře 13 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 24/12b: 5:0:0

- c) Manželé [redacted] žádají o odkoupení obecních pozemků parc. č. 359/2 o výměře 18 m² a parc. č. 360/2 o výměře 16 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 24/12c

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 7/2021 na prodej pozemků parc. č. 359/2 o výměře 18 m² a parc. č. 360/2 o výměře 16 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 24/12c: 5:0:0

- d) Paní [REDAKCE] žádá o odkoupení obecního pozemku parc. č. 358/2 o výměře 17 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 24/12d

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 8/2021 na prodej pozemku parc. č. 358/2 o výměře 17 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 24/12d: 5:0:0

- e) Manželé [REDAKCE] žádají o odkoupení obecního pozemku parc. č. 357/2 o výměře 18 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 24/12e

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 9/2021 na prodej pozemku parc. č. 357/2 o výměře 18 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 24/12e: 5:0:0

- f) Manželé [REDAKCE] žádají o odkoupení obecního pozemku parc. č. 343/3 o výměře 30 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 24/12f

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 10/2021 na prodej pozemku parc. č. 343/3 o výměře 30 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 24/12f: 5:0:0

- g) Manželé [REDAKCE] žádají o odkoupení části pozemku parc. č. 438/1 o výměře 105 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 24/12g

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 11/2021 na prodej části pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Kelčany o výměře 105 m²

Hlasování č. 24/12g: 5:0:0

Bod č. 13

Odkoupení pozemku u statku

Starosta předložil členům zastupitelstva geometrické zaměření pozemků u bývalého statku. Z důvodu zachování příjezdové cesty „k Daněčkovému“ se zastupitelé dohodli na odkoupení pozemku p.č. 77/8 o výměře 410 m², za cenu 150,- Kč/m².

Usnesení č. 24/13

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e odkoupení pozemku p.č. 77/8 o výměře 410 m2 v k.ú. Kelčany od Ing. [REDACTED]

Hlasování č. 24/13: 5:0:0

Bod č. 14

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. na stavbu „Kelčany, rozš. NN, Kosíková RD31“, na pozemcích obce parc. č. 2/1 a 806 v k.ú. Kelčany. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 7.500,- Kč.

Usnesení č. 24/14

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu č. HO-001030071263/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400

Hlasování č. 24/14: 5:0:0

Bod č. 15

Žádost KPDZ z.s.

KPDZ z. s. žádá o výpůjčku části pozemku parc. č. 372/1 v k.ú. Kelčany o celkové výměře cca 30 m2, za účelem umístění mobilní buňky a vybudování krytého otevřeného přístřešku pro posezení. Zastupitelé po projednání souhlasí s vyhlášením záměru č. 12/2021.

Usnesení č. 24/15

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 12/2021 na výpůjčku části pozemku parc. č. 372/1 (cca 30 m2) v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 24/15: 5:0:0

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21.30 hodin.

V Kelčanech dne 10. 12. 2021

Podpisy:	starosta	Radim Konečný
	ověřovatelé	Eva Hrubá
		Anastazie Svobodová