

Zápis č. 26/2022

o průběhu 26. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 30. března 2022

Starosta Radim Konečný zahájil 26. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 19.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. A. Svobodová a D. Šebestová, zapisovatelem p. E. Hrubá, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 26/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 26. zasedání zastupitelstva obce p. A. Svobodovou a D. Šebestovou, zapisovatelem p. E. Hrubou

Hlasování č. 26/1a: 6:0:0

Starosta přednesl návrh programu, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 26/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 1/2022
3. MAS – darovací smlouva
4. Smlouva o právu provést stavbu
5. Prodej pozemků p.č. 76/1 a 76/3 v k.ú. Kelčany (záměr č. 1/2022)
6. Pacht části pozemku p.č. 2845 v k.ú. Vlkoš u Kyjova (záměr č. 2/2022)
7. Chodník podél silnice III/42211 k búdám – cenové nabídky
8. Žádosti o odkoupení pozemků
9. Různé
10. Závěr

Hlasování č. 26/1b: 6:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 1/2022

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 1/2022 – navýšení příjmů a výdajů o 18.600,- Kč.

Usnesení č. 26/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 1/2022

Hlasování č. 26/2: 6:0:0

Bod č. 3

MAS – darovací smlouva

Kyjovské Slovásko v pohybu žádá o poskytnutí finančního daru ve výši 20,- Kč/obyv., na podporu činnosti MAS.

Usnesení č. 26/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e poskytnutí finančního daru Kyjovskému Slovácku v pohybu, IČ: 26659778, na podporu činnosti MAS ve výši 4.960,- Kč

Hlasování č. 26/3: 6:0:0

Bod č. 4

Smlouva o právu provést stavbu

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o právu provést stavbu mezi JMK Brno a obcí Kelčany. Jedná se o akci „Projekt chodníku podél silnice III/42211 v obci Kelčany směr Vlkoš“, který bude i na pozemcích JMK – p.č. 104/1 k.ú. Kelčany a p.č. 3307 k.ú. Vlkoš u Kyjova. Obec požádá nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby chodníku o bezúplatný převod částí pozemků zastavěných chodníkem do svého vlastnictví.

Usnesení č. 26/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o právu provést stavbu mezi JMK Brno a obcí Kelčany č. j. AC JMK075323/22/OM

Hlasování č. 26/4: 6:0:0

Bod č. 5

Prodej pozemků p.č. 76/1 a 76/3 v k.ú. Kelčany (záměr č. 1/2022)

Záměr obce č. 1/2022 na prodej pozemků p.č. 76/1 a 76/3 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 4. 2. 2022 do 30. 3. 2022.

O odkoupení projevil zájem Ing. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Cena za pozemky 150,- Kč/m2, kupující uhradí poplatek za vklad katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 26/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e prodej pozemků p.č. 76/1 o výměře 75 m2 a p.č. 76/3 o výměře 82 m2 v k.ú. Kelčany Ing. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za celkovou kupní cenu 23.550,- Kč

Hlasování č. 26/5: 6:0:0

Bod č. 6

Pacht části pozemku p.č. 2845 v k.ú. Vlkoš u Kyjova (záměr č. 2/2022)

Záměr obce č. 2/2022 na pacht části pozemku p.č. 2845 – výměry 3400 m2 v k.ú. Vlkoš u Kyjova byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 4. 2. 2022 do 30. 3. 2022.

O pacht projevil zájem p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Pacht na dobu neurčitou, výpovědní doba 1 rok, pachtovné 6.000 Kč/ha.

Usnesení č. 26/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e pacht části pozemku p.č. 2845 – výměry 3400 m² v k.ú. Vlkoš u Kyjova p. L. [redacted], bytem [redacted], za celkové roční pachtovné 2.040,- Kč

Hlasování č. 26/6: 6:0:0

Bod č. 7

Chodník podél silnice III/42211 k búdám – cenové nabídky

Starosta předložil 3 cenové nabídky na zpracování projektu „Chodník podél silnice III/42211 od konce Kelčan k búdám“, výběr podle nejnižší ceny, realizace projektu r. 2022 – 2023.

- Ing. Jan Krakovič, Těšany – cena včetně DPH 516.670,- Kč
- Ing. Jaroslav Babáček, Brno 580.800,- Kč
- Ing. Peter Štefančík, Projekce DS, s.r.o. Hodonín – 143.869,- Kč (v ceně nejsou zahrnuty všechny požadované práce, i když byl vyzván k doplnění nabídky)

Usnesení č. 26/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e výběr Ing. Jana Krakoviče, IČ 68676565 na zpracování projektové dokumentace na stavbu: „Chodník podél silnice III/42211 od konce Kelčan k búdám“ za cenu 516.670 Kč včetně DPH

Hlasování č. 26/7: 6:0:0

Bod č. 8

Žádosti o odkoupení pozemků

- a) [redacted] žádají o odkoupení části obecního pozemku p.č. 438/1 – výměry 37 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 26/8a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 3/2022 na prodej části pozemku p.č. 438/1 – výměry 37 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 26/8a: 6:0:0

- b) Manželé [redacted] žádají o odkoupení pozemku p.č. 368/2 o výměře 26 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 26/8b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 4/2022 na prodej pozemku p.č. 368/2 o výměře 26 m² v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 26/8b: 6:0:0

- c) Manželé [redacted] žádají o odkoupení pozemku p.č. 366/2 o výměře 24 m² v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 26/8c

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 5/2022 na prodej pozemku p.č. 366/2 o výměře 24 m2 v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 26/8c: 6:0:0

- d) Manželé [REDAKCE] žádají o odkoupení pozemku p.č. 369/2 o výměře 88 m2 v k.ú. Kelčany.

Usnesení č. 26/8d

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 6/2022 na prodej pozemku p.č. 369/2 o výměře 88 m2 v k.ú. Kelčany

Hlasování č. 26/8d: 6:0:0

- e) Firma LUVE – PLAST, s.r.o. Kelčany 64, IČ: 25504169 žádá o odkoupení pozemku v průmyslovém areálu p.č. 1303 o výměře 324 m2 v k.ú. Žádovice.

Usnesení č. 26/8e

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e vyhlášení záměru č. 7/2022 na prodej pozemku p.č. 1303 o výměře 324 m2 v k.ú. Žádovice

Hlasování č. 26/8e: 6:0:0

Bod č. 9

Různé

a) Odkup pozemků od Města Kyjova

Starosta předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy na odkup pozemků od Města Kyjova – p.č. 104/4 a p.č. 104/9 v k.ú. Kelčany. Přes tyto pozemky povede plánovaný chodník k búdám.

Usnesení č. 26/9a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e odkup pozemků od Města Kyjova p.č. 104/4 – ostatní plocha o výměře 38 m2 a p.č. 104/9 – ostatní plocha o výměře 8 m2 v k.ú. Kelčany, za sjednanou kupní cenu ve výši 2.750,- Kč.

Hlasování č. 26/9a: 6:0:0

- b) Starosta obce seznámil zastupitele s plánovanou pokládkou kabele nízkého napětí do země, s odstraněním sloupů NN a s přímým napojením do rodinných domů. Celá akce je pod záštitou firmy EG.D, a.s. Jedná se o úsek podél hlavní cesty od bývalé hasičky až k Reiterovému (jen pravá strana vozovky). Dále část ulice K Pantlíkovému a kompletní položení NN (včetně veřejného osvětlení - investor obec Kelčany) od bývalého statku na konec obce směrem na Vlkoš. Výstavba nového osvětlení směrem na Vlkoš je nutností v návaznosti na plánovaný nový chodník. Termín prací v části u bývalého statku bude plánován v souvislosti s výstavbou chodníku. Termín prací ve středu obce je předpokládán na 2. čtvrtletí roku 2024.

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21.00 hodin.

V Kelčanech dne 6. 4. 2022

Podpisy:

starosta	Radim Konečný	
ověřovatelé	Anastazie Svobodová	
	Dagmar Šebestová	