

Zápis č. 27/2022

o průběhu 27. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany
konaného dne 5. května 2022

Starosta Radim Konečný zahájil 27. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany v 19.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kelčany a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz. prezenční listina

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v obecní kanceláři.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu – p. E. Hrubá a M. Svobodová, zapisovatelem p. P. Kulhavá, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 27/1a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 27. zasedání zastupitelstva obce p. E. Hrubou a M. Svobodovou, zapisovatelem p. P. Kulhavou

Hlasování č. 27/1a: 6:0:0

Starosta přednesl návrh programu, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 27/1b

Zastupitelstvo obce Kelčany schvaluje následující program zasedání

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č. 2/2022 a 3/2022
3. Schválení závěrečného účtu obce Kelčany za rok 2021
4. Schválení účetní závěrky za rok 2021
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb
6. Smlouva o zřízení věcného břemene „Kelčany, rozš. NN ZTV Hrubé díly, Obec“
7. Smlouva o zřízení věcného břemene „Osvětimany, posílení NN“
8. Prodej pozemku p.č. 438/35 v k.ú. Kelčany (záměr č. 3/2022)
9. Prodej pozemku p.č. 368/2 v k.ú. Kelčany (záměr č. 4/2022)
10. Prodej pozemku p.č. 366/2 v k.ú. Kelčany (záměr č. 5/2022)
11. Prodej pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Kelčany (záměr č. 6/2022)
12. Prodej pozemku p.č. 1303 v k.ú. Žádovice (záměr č. 7/2022)
13. Různé
14. Závěr

Hlasování č. 27/1b: 6:0:0

Bod č. 2

Rozpočtové opatření č. 2/2022 a 3/2022

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 2/2022 – navýšení příjmů a výdajů o 9.100,- Kč, dále rozpočtové opatření č. 3/2022 – navýšení příjmů a výdajů o 43.300,- Kč.

Usnesení č. 27/2

Zastupitelstvo obce Kelčany

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 2/2022 a 3/2022

Hlasování č. 27/2: 6:0:0

Bod č. 3

Schválení závěrečného účtu obce Kelčany za rok 2021

Členům zastupitelstva byl předložen návrh na závěrečný účet obce za rok 2021. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2021 se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce a to bez výhrad.

Usnesení č. 27/3

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e závěrečný účet obce Kelčany za rok 2021 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad

Hlasování č. 27/3: 6:0:0

Bod č. 4

Schválení účetní závěrky za rok 2021

Starosta podal návrh na schválení účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2021 dle protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2021.

Usnesení č. 27/4

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e účetní závěrku za rok 2021

Hlasování č. 27/4: 6:0:0

Bod č. 5

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb

Starosta předložil návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 16.600,- Kč.

Usnesení č. 27/5

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e poskytnutí účelové dotace ve výši 16.600,- Kč pro město Kyjov IČ: 00285030 jako podíl na financování „Minimální sítě sociálních služeb“ a současně s tímto schvaluje i uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci

Hlasování č. 27/5: 6:0:0

Bod č. 6

Smlouva o zřízení věcného břemene „Kelčany, rozš. NN ZTV Hrubé díly, Obec“

Starosta předložil návrh smlouvy, jedná se o stavbu na pozemku obce p.č. 183/7, 183/8, 205/9 a 861 v k.ú. Kelčany. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada 3.000,- Kč.

Usnesení č. 27/6

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330065586/001-MDP se společností EG.D, a.s. Brno, IČ: 28085400

Hlasování č. 27/6: 6:0:0

Bod č. 7

Smlouva o zřízení věcného břemene „Osvětímány, posílení NN“

Starosta předložil návrh smlouvy, jedná se o stavbu na pozemcích p.č. 11/2, 2863/11, 2863/3, 2863/6, 2863/75, 2863/76 v k.ú. Osvětímány – obec Kelčany má 1/119 spoluvlastnického podílu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, za cenu 301,- Kč.

Usnesení č. 27/7

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330083661/002-MDP se společností EG.D, a.s. Brno, IČ: 28085400

Hlasování č. 27/7: 6:0:0

Bod č. 8

Prodej pozemku p.č. 438/35 v k.ú. Kelčany (záměr č. 3/2022)

Záměr obce č. 3/2022 na prodej pozemku p.č. 438/35 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 1. 4. 2022 do 5. 5. 2022.

O odkoupení projeví zájem p. [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem Kelčany. Cena za pozemek 100,- Kč/m², kupující uhradí poplatek za vklad katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 27/8

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 438/35 o výměře 37 m² v k.ú. Kelčany p. [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem Kelčany, za celkovou kupní cenu 3.700,- Kč

Hlasování č. 27/8: 6:0:0

Bod č. 9

Prodej pozemku p.č. 368/2 v k.ú. Kelčany (záměr č. 4/2022)

Záměr obce č. 4/2022 na prodej pozemku p.č. 368/2 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 1. 4. 2022 do 5. 5. 2022.

O odkoupení projeví zájem manželé [REDAKCE], bytem Kelčany. Cena za pozemek 100,- Kč, kupující uhradí poplatek za vklad katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 27/9

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 368/2 o výměře 26 m2 v k.ú. Kelčany manželům [REDAKCE] bytem Kelčany, za celkovou kupní cenu 2.600,- Kč
Hlasování č. 27/9: 6:0:0

Bod č. 10

Prodej pozemku p.č. 366/2 v k.ú. Kelčany (záměr č. 5/2022)

Záměr obce č. 5/2022 na prodej pozemku p.č. 366/2 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 1. 4. 2022 do 5.5.2022.

O odkoupení projeví zájem manželé [REDAKCE], bytem Kelčany. Cena za pozemek 100,- Kč, kupující uhradí poplatek za vklad katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 27/10

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. 366/2 o výměře 24 m2 v k.ú. Kelčany manželům [REDAKCE], bytem Kelčany, za celkovou kupní cenu 2.400,- Kč

Hlasování č. 27/10: 6:0:0

Bod č. 11

Prodej pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Kelčany (záměr č. 6/2022)

Záměr obce č. 6/2022 na prodej pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Kelčany byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 1. 4. 2022 do 5.5. 2022.

O odkoupení projeví zájem manželé [REDAKCE], bytem Kelčany. Cena za pozemek 100,- Kč/m2, kupující uhradí poplatek za vklad katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 27/11

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 369/2 o výměře 88 m2 v k.ú. Kelčany manželům [REDAKCE], bytem Kelčany, za celkovou kupní cenu 8.800,- Kč

Hlasování č. 27/11: 6:0:0

Bod č. 12

Prodej pozemku p.č. 1303 v k.ú. Žádovice (záměr č. 7/2022)

Záměr obce č. 7/2022 na prodej pozemku p.č. 1303 v k.ú. Žádovice byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce OÚ Kelčany od 1. 4. 2022 do 5. 5. 2022.

O odkoupení projeví zájem společnost LUVE – PLAST, s.r.o., která nabídla cenu 940,- Kč/m2, kupující uhradí poplatek za vklad katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 27/12

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 1303 o výměře 324 m2 v k.ú. Žádovice společnosti LUVE – PLAST, s.r.o. Kelčany 64, IČ: 25504169, za celkovou kupní cenu 304.560,- Kč

Hlasování č. 27/12: 6:0:0

Bod č. 13

Různé

a) Dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování č. 030/80/2013

Starosta předložil členům zastupitelstva návrh dodatku č. 2 smlouvy o provozování vodovodu. V dodatku je obsažena stavba části přívodního vodovodního řádu Kelčany – Vřesovice, související s bezúplatným převodem do majetku obce.

Usnesení č. 27/13a

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování č. 030/80/2013 ze dne 11. 02. 2013 s VaK, a.s. Hodonín, IČ: 49454544

Hlasování č. 27/13a: 6:0:0

b) Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Starosta předložil členům zastupitelstva dohodu vlastníků, předmětem dohody je vymezení vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Usnesení č. 27/13b

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Hlasování č. 27/13b: 6:0:0

c) Místní komunikace u OÚ - projekt

Starosta předložil návrh na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace u OÚ. Po projednání návrhu zastupitelstvo souhlasí, starosta osloví projektanty k předložení cenové nabídky.

Usnesení č. 27/13c

Zastupitelstvo obce Kelčany

s c h v a l u j e záměr na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace u OÚ

Hlasování č. 27/13c: 6:0:0

d) Termín pro vítání občánků byl stanoven na 17. 7. 2022

Po projednání všech bodů programu starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21.00 hodin.

V Kelčanech dne 9. 5. 2022

Podpisy: starosta	Radim Konečný
ověřovatelé	Eva Hrubá
	Martina Svobodová